

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ofício B3 141/2024-SCF de 27/01/2025 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER**, inscrito no CNPJ sob o nº 10.869.155/0001-12 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 27 de janeiro de 2025 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 28/01/2025, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
14/01/2025	2010,01	2010,01	2039,99	2039,86	2036,00	-0,68	17	2.018	4.116.443,67
15/01/2025	2069,49	2005,00	2069,50	2023,81	2005,08	-1,52	32	41	82.976,28
16/01/2025	2037,00	2006,01	2046,12	2022,06	2024,00	0,94	31	48	97.058,76
17/01/2025	2026,00	2001,08	2026,00	2015,08	2012,00	-0,59	55	88	177.326,70
20/01/2025	2040,00	2010,08	2068,99	2026,17	2050,00	1,89	34	161	326.213,33
21/01/2025	2020,02	2006,24	2050,00	2025,16	2049,00	-0,05	77	112	226.817,53
22/01/2025	2024,41	2011,02	2050,00	2031,58	2014,03	-1,71	69	117	237.695,00
23/01/2025	2042,68	2030,00	2073,44	2059,10	2073,44	2,95	10	13	26.768,34
24/01/2025	2071,06	2067,99	2071,06	2068,61	2068,00	0,00	5	10	20.686,09
27/01/2025*	2099,99	2063,02	2161,00	2128,40	2161,00	4,50	34	1.573	3.347.975,21

Atualizado até às 18:24.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

A Administradora permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora