

São Paulo, 27 de janeiro de 2025

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ofício B3 132/2024-SCF de 24/01/2025 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.252/0001-80 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 24 de janeiro de 2025 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 27/01/2025, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
13/01/2025	64,99	63,00	65,00	63,89	63,00	-0,47	192	819	52.325,12
14/01/2025	64,77	63,00	64,99	63,67	64,38	2,19	72	980	62.392,65
15/01/2025	63,57	60,22	64,99	63,09	63,20	-0,68	87	2.154	135.898,41
16/01/2025	64,99	63,20	64,99	63,35	63,22	0,03	239	2.864	181.440,96
17/01/2025	63,84	62,01	63,92	62,99	62,25	-1,53	89	5.743	361.770,49
20/01/2025	62,25	62,03	63,00	62,43	62,05	-0,32	38	283	17.666,29
21/01/2025	62,68	62,05	62,95	62,41	62,05	0,00	82	1.330	83.006,96
22/01/2025	62,01	61,81	62,51	62,08	61,81	-0,39	58	601	37.313,06
23/01/2025	62,47	60,02	62,47	60,19	60,05	-2,85	80	1.426	85.836,52
24/01/2025*	61,27	60,00	63,94	60,67	63,94	6,48	51	8.124	492.907,42

Atualizado até às 18:43

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

A Administradora permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora