

São Paulo, 20 de janeiro de 2025.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga
Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 98/2025- SCF de 17/01/2025- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Oportunidades Imobiliárias

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, Conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIARIAS, inscrito no CNPJ sob nº 13.500.306/0001-59 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 17 de janeiro de 2025, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 20/01/2025, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
06/01/2025	230,30	230,00	236,00	233,03	235,88	0,37	44	213	49.635,93
07/01/2025	235,88	235,79	236,00	235,83	235,79	-0,04	21	128	30.185,87
08/01/2025	235,99	225,06	236,00	232,91	235,98	0,08	27	58	13.508,52
09/01/2025	233,15	233,00	236,00	235,65	235,32	-0,28	12	52	12.254,05
10/01/2025	235,32	228,00	235,32	230,66	228,62	-2,85	23	83	19.144,53
13/01/2025	229,80	229,80	233,99	230,59	233,99	2,35	10	30	6.917,64
14/01/2025	235,33	220,00	236,00	225,43	220,08	-5,94	36	313	70.560,01
15/01/2025	215,67	210,00	218,97	212,12	213,01	-3,21	62	261	55.362,31
16/01/2025	208,74	208,74	232,89	216,06	219,00	2,81	44	166	35.866,30
17/01/2025*	220,00	212,16	253,00	243,75	250,00	14,15	92	331	80.683,92

Atualizado até às 18:04

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão

do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.