



ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 45.188.066/0001-95

(“ZAGH11”)

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.790.817/0001-64 (“Gestora” e, em conjunto com a Administradora, “Prestadores Essenciais”), na qualidade de Administradora e Gestora do ZAGH11, respectivamente, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que, no dia 23/01/2025, será realizada a distribuição de rendimentos extraordinária aos detentores de cotas do fundo nos fechamentos dos mercados do dia 16/01/2025, no montante de R\$ 0,018 por cota.

Os Prestadores Essenciais permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

17 de janeiro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.