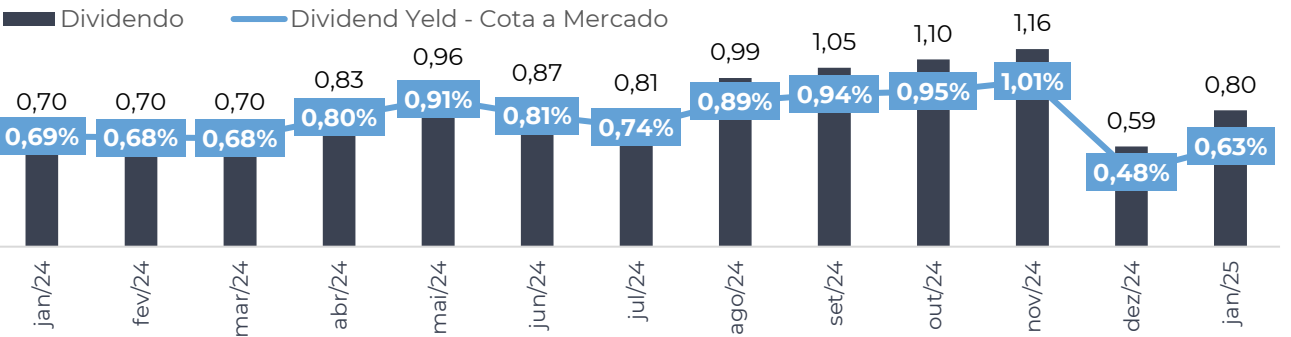


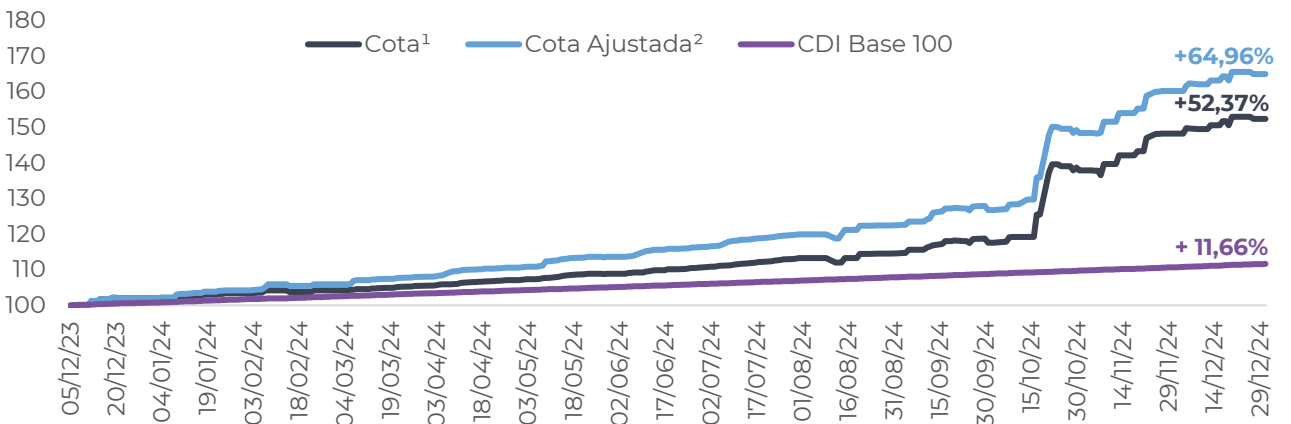
RENDIMENTOS

No dia 06/12, anunciamos o rendimento de R\$ 0,59 equivalente a um *dividend yield*¹ de 0,48% no mês, ou ainda, 5,73% anualizado. Em janeiro, será pago de dividendo de R\$0,80/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 7,59%.



¹Dividend Yield = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.

RENTABILIDADE HISTÓRICA



¹Cota: Rentabilidade da cota a mercado, considerando o fator de ajuste decorrente da subscrição das cotas da 2ª oferta, conforme o Manual da B3. Para o ajuste citado, considera-se o seguinte cálculo: $Cota = \frac{Cota\ de\ fechamento\ da\ última\ data-com + \%Perceptual\ de\ subscrição}{1 + Perceptual\ de\ Subscrição}$

²Cota Ajustada: ¹Cota + rendimentos.

No final de dezembro, a cota ajustada do NEXG11 apresentou uma **rentabilidade acumulada desde o início de +64,96%**, o que equivale a 556,9% do CDI. Já a cota a mercado, **apresentou alta de +52,37%**, equivalente a 449% do CDI, conforme explicação acima.

	Dez	Ano	Desde o início
Cota Ajustada	3,00%	61,67%	64,96%
Equív. CDI	322,01%	569,70%	556,9%
Cota de Mercado	2,76%	49,33%	52,37%
Equív. CDI	296,53%	455,70%	449,0%
CDI bruto	0,93%	10,82%	11,66%

R\$ **0,59**
por cota¹

0,48%
Yield mensal^{2,3}

58,35%
do PL alocado

579
Cotistas

2,13
Duration

CDI + **3,44%**
Taxa média carteira

¹Em dezembro/24, foi pago de dividendo o valor de R\$ 0,5881 para cotas adquiridas antes da 2ª emissão do NEXG11; R\$ 0,4033 para cotas adquiridas por meio do exercício do direito de preferência; R\$ 0,2610 para cotas adquiridas durante o período de reserva.
²Yield Mensal = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.
³Conforme explicado no Relatório Gerencial de novembro/24, a carteira está em processo de alocação. Em razão disso, o dividendo está provisoriamente no patamar apresentado.

Objetivo do Fundo:

O Fiagro NEXG11 tem como objetivo a aquisição de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA's), Letras de Crédito do Agronegócio (LCA's) e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's), todos com lastro vinculado à cadeia produtiva do agronegócio. Através da expertise do time, selecionamos ativos diversificados setorialmente e geograficamente, com boa qualidade de crédito e robustas estruturas de garantia.

Ticker	NEXG11
CNPJ	52.044.477/0001-72
Gestor	Nex Gestão De Recursos LTDA
Administrador	VÓRTX De Títulos E Valores Mobiliários LTDA
Número de Cotas	698.500
Cotistas	579
Data de início	Nov/2023
Taxa de Gestão	1,00 % a.a. sobre o PL
Taxa de Administração	0,16 % a.a. sobre o PL
Taxa de Performance	20% do que exceder CDI + 1%
Prazo de Duração	Prazo indeterminado
Tributação	Os rendimentos deste fundo são isentos de Imposto de Renda para investidor pessoa física de acordo com a legislação vigente.

PARA AVALIAÇÃO DE PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITAIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Nex é uma gestora de fundos de investimentos devidamente autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 20.315 de 7 de novembro de 2022. A empresa é aderente aos seguintes códigos ANBIMA: Código De Administração De Recursos De Terceiros, Código Para O Programa De Certificação Continuada e Código De Ética. As referências contidas neste material são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas devem ser interpretadas como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza. Os materiais disponibilizados não devem ser considerados por seus receptores como substitutos ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los. Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou dentro da própria Nex, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretação.

