

Relatório Gerencial

BB Recebíveis Imobiliários FII

BBIM11



**RIO
BRAVO**

riobravo.com.br

outubro24

Informações sobre o Fundo

CNPJ • 20.716.161/0001-93

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR • BB Gestão de Recursos DTVM S.A.

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO • 0,30% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

TAXA DE GESTÃO • 0,55% a.a. sobre o Patrimônio Líquido

TAXA DE PERFORMANCE • 20% sobre o que exceder o Benchmark

INÍCIO DO FUNDO • 11/09/2014

PRAZO DE DURAÇÃO • 11/09/2024

QUANTIDADE DE COTAS • 1.035.000

QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS • 2

NÚMERO DE COTISTAS • 20

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

Investimento em empreendimentos imobiliários por meio da aquisição, preponderantemente, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”).

Clique e acesse:

**REGULAMENTO
DO FUNDO**

**CADASTRE-SE
NO MAILING**

**CONHEÇA A
RIO BRAVO**

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para **(11) 3509-6600** ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

Comentários do gestor

O Fundo foi encerrado no mês de outubro de 2024, conforme prazo determinado em regulamento. A amortização final, de R\$ 0,09680942 por cota, foi paga em 30/10/2024.

Chegamos no encerramento do ciclo do investimento com números bastante positivos quando comparados aos benchmarks. Mensuramos o resultado final do fundo através da TIR (Taxa Interna de Retorno), que resultou em 10,67% ao ano.

- IPCA: 5,70% a.a. no período
 - Resultado BBIM: IPCA+ 4,96% a.a.
- IGP-M: 8,43% a.a. no período
 - Resultado BBIM: IGP-M+ 2,24% a.a.
- CDI: 10,22% a.a. no período
 - Resultado BBIM: CDI+ 0,44% a.a.

Agradecemos a todos os cotistas pela confiança. Não deixe de conhecer outras soluções e fundos de crédito geridos pela Rio Bravo: www.riobravo.com.br

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



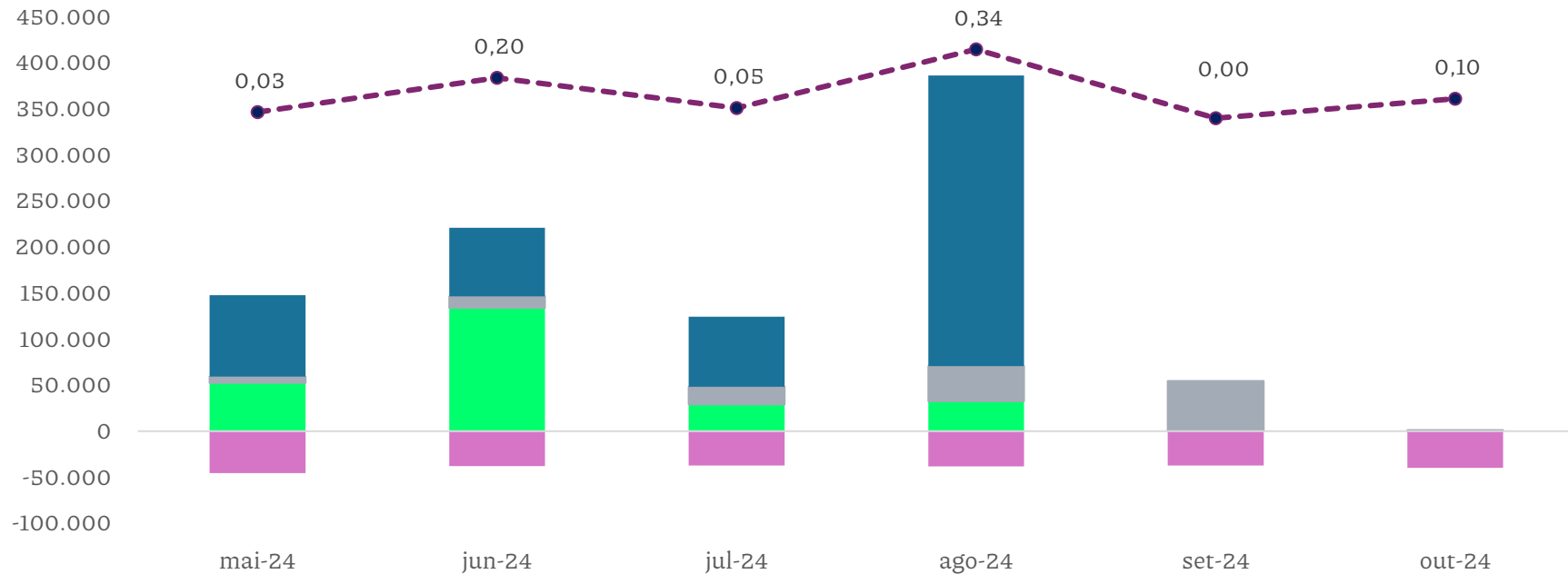
Resultados no Mês

	mai-24	jun-24	jul-24	ago-24	set-24	out-24
DRE						
Receitas Recorrentes	52.328,27	133.911,97	28.872,70	32.514,67	-	-
Juros CRIs	44.924,37	126.589,42	21.631,09	27.753,53	-	-
Correção Monetária CRIs	7.403,90	7.322,55	7.241,61	4.761,14	-	-
Outras Receitas	-	-	-	-	-	-
Receitas Não Recorrentes	88.257,69	74.415,03	76.277,41	315.955,45	-	-
Resultado operações CRIs	88.257,69	74.415,03	76.277,41	315.955,45	-	-
Outras Receitas	-	-	-	-	-	-
Renda Fixa	7.044,94	12.569,13	19.317,79	38.069,71	54.646,69	1.352,75
Total de Receitas	147.630,90	220.896,13	124.467,90	386.539,82	54.646,69	1.352,75
Despesas Recorrentes	(45.576,54)	(37.853,63)	(37.352,18)	(38.363,10)	(37.295,81)	(39.843,69)
Despesas Não Recorrentes	-	-	-	-	-	-
Total de Despesas	(45.576,54)	(37.853,63)	(37.352,18)	(38.363,10)	(37.295,81)	(39.843,69)
Resultado	102.054,36	183.042,50	87.115,72	348.176,72	17.350,88	(38.490,94)
Rendimentos BBIM11 (R\$)	31.050,00	207.000,00	51.750,00	351.900,00	-	100.197,75
Rendimentos BBIM11 (% do Resultado Líquido)	30%	113%	59%	101%	0%	-260%
Rendimentos BBIM11 (R\$/cota)	0,03	0,20	0,05	0,34	-	0,10
Saldo de resultado bruto (R\$ / cota)	0,10	0,18	0,08	0,34	0,02 -	0,04

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



Resultados no Mês



Receitas Recorrentes Renda Fixa Despesas Recorrentes Receitas Não Recorrentes Rendimentos BBIM11 (R\$/cota)

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

riobravo.com.br

Seu
investimento
tem poder.



RIO BRAVO



Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32
04551-065, São Paulo - SP - Brasil
+55 11 3509 6600 / ri@riobravo.com.br

