



GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: Nº 26.499.833/0001-32

Ticker B3: MALL11

Código ISIN: BRMALLCTF007

FATO RELEVANTE

CONCLUSÃO DA AQUISIÇÃO DO RIO ANIL SHOPPING

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 e a **GENIAL GESTÃO LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 22.119.959/0001-83, na qualidade de Administrador e Gestora, respectivamente, do **GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 26.499.833/0001-32 (“Fundo”), vêm informar que:

Foi concluída a aquisição da participação direta de 45% (quarenta e cinco por cento) da fração imobiliária do Rio Anil Shopping (“Aquisição Rio Anil”).

A assinatura do instrumento vinculante referente a esta aquisição foi noticiada no [Fato Relevante](#), divulgado em 30 de dezembro de 2024 (“Fato Relevante”).

O fechamento da Aquisição Rio Anil ocorreu em 13 de janeiro de 2025. A partir da mencionada data o Fundo passou a ter o direito ao recebimento dos resultados do shopping, em regime caixa, referente à participação adquirida.

Pela Aquisição Rio Anil, o Fundo pagou R\$ 172.234.000,00 (cento e setenta e dois milhões, duzentos e trinta e quatro mil reais) (“Valor da Aquisição”). O pagamento do Valor da Aquisição foi realizado da seguinte forma:

- (i) R\$ 121.129.056,52 (cento e vinte e um milhões, cento e vinte e nove mil, cinquenta e seis reais e cinquenta e dois centavos) compensados com a entrega de 1.007.059 (um milhão, sete mil e cinquenta e nove) cotas do Fundo, subscritas pelo vendedor, emitidas no âmbito da 6ª Emissão de Cotas do Fundo;
- (ii) R\$ 48.853.455,90 (quarenta e oito milhões, oitocentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e noventa centavos) foram pagos pela Securitizadora com recursos obtidos via emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, conforme detalhado no [Fato Relevante](#);
- (iii) R\$ 2.251.487,58 (dois milhões, duzentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e cinquenta e oito centavos) com recursos do caixa do Fundo.

Informações adicionais relacionadas aos Certificados de Recebíveis Imobiliários serão divulgadas no relatório gerencial do Fundo.

Os impactos destas operações foram apresentados no [Fato Relevante](#).

A distribuição de dividendos esperada do Fundo para os 6 (seis) primeiros meses de 2025 será divulgada no relatório gerencial de dezembro de 2024.

CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DA ADMINISTRADORA OU DA GESTORA.



O Administrador e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre a eventual celebração de novos contratos e/ou eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2025.

BANCO GENIAL S.A

Administrador

GENIAL GESTÃO LTDA

Gestora