

LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 30.248.158/0001-46 - Código de Negociação: LASC11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **LEGATUS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Rua Campos Bicudos, 98 cj 32, no município de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 20.445.967/0001-94 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [08 de janeiro de 2025](#), no qual foi informado que o Fundo recebeu o montante de R\$ 1.735.021,98 (um milhão, setecentos e trinta e cinco mil, vinte e um reais e noventa e oito centavos), referente à liberação do valor da conta vinculada em garantia da transação pela **LA Shopping Centers S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 15.713.923/0001-68 ("Compradora").
- II. Nesse sentido, o Fundo realizará uma distribuição extraordinária de rendimentos no dia 21/01/2025, no valor de R\$ 0,2630 por cota, perfazendo o montante total de R\$ 773.293,88 (setecentos e setenta e três mil, duzentos e noventa e três reais e oitenta e oito centavos) distribuíveis a título de distribuição de rendimentos¹, aos cotistas detentores de cotas no fechamento do mercado do dia 14/01/2025.
- III. Ademais, a Gestora reafirma que o Fundo ainda possui aproximadamente R\$ 47.502.522,64 (quarenta e sete milhões, duzentos e oitenta e seis mil, quinhentos e noventa e quatro reais e dezessete centavos) a receber em relação à operação supracitada.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 13 de janeiro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

LEGATUS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

¹ Do montante de R\$ 1.735.021,98 (um milhão, setecentos e trinta e cinco mil, vinte e um reais e noventa e oito centavos), a Administradora diferencia o valor em: i) R\$ 773.293,88 (setecentos e setenta e três mil, duzentos e noventa e três reais e oitenta e oito centavos) como resultado/lucro da operação; e ii) R\$ 961.728,10 (novecentos e sessenta e um mil, setecentos e vinte e oito reais e dez centavos) como custo de aquisição.