



**CLAVE ÍNDICES DE PREÇOS FII  
(CLIN11)**

**RELATÓRIO MENSAL  
Dezembro/2024**

CARACTERÍSTICAS DO PORTFÓLIO<sup>1</sup>

| QUANTIDADE DE ATIVOS            | PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                | DURATION MÉDIO           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|
| 30                              | R\$ 411 milhões (98% alocado)                     | 3,1 anos                 |
| INDEXAÇÃO                       | SPREAD MTM MÉDIO (a.a.)                           | LOCALIZAÇÃO DOS ATIVOS   |
| 84% Inflação ; 12% CDI ; 4% Pré | IPCA+10,5% ; CDI+5,1% ;<br>INCC+15,1% ; Pré 18,0% | 70% Sudeste ; 30% Outros |

## RESULTADOS – Dezembro/2024

| DIVIDENDO<br>DISTRIBUÍDO<br>(pagamento em 16/01/2025) | DIVIDEND YIELD MÊS<br>(COTA A MERCADO) | DIVIDEND YIELD<br>ANUALIZADO<br>(MENSAL/COTA A MERCADO) | DIVIDEND YIELD<br>ANUALIZADO<br>(DESDE 2ª EMISSÃO/COTA A<br>MERCADO) |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| R\$ 1,00 / cota                                       | 1,23% a.m.                             | 15,85% a.a.                                             | 14,54% a.a.                                                          |

## INFORMAÇÕES

| Data de início            | Cotistas <sup>1</sup> | Liquidez Diária <sup>2</sup> | PL / Cota <sup>1</sup>   |
|---------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|
| 31/07/2023                | 10.775                | R\$ 1,4 milhão               | R\$ 94,45                |
| Mercado/Cota <sup>1</sup> | Taxa de Administração | Gestor                       | Administrador            |
| R\$ 81,05                 | 1,05% a.a.            | Clave Alternativos           | BTG Pactual              |
| Classificação             | Subclassificação      | Gestão                       | Taxa de Performance      |
| Papel                     | CRI                   | Ativa                        | 20% s/ IPCA+Yield IMA-B5 |

## COMENTÁRIOS DO GESTOR

## Caros investidores,

Temos o prazer de anunciar que a Clave e o BTG Pactual chegaram a um acordo para que o BTG Pactual adquira 100% da Clave Capital. O banco já detinha uma participação minoritária na gestora.

Com a operação anunciada, ainda sujeita às aprovações regulatórias necessárias, o fundo CLIN11 e o respectivo time de gestão passam a fazer parte da BTG Pactual Asset Management, integrando uma das maiores gestoras de ativos da América Latina. O mandato preservará todas as suas características originais, adicionando a robustez e excelência do BTG Pactual para maximizar resultados a longo prazo aos nossos investidores.

Com relação ao panorama de mercado, vimos o cenário macroeconômico mudar de forma drástica ao longo do ano, com início de um novo ciclo de aperto monetário em setembro. No início do ano, as expectativas do mercado apontavam para uma taxa SELIC de 9,00% no final de 2024 e 8,50% no final de 2025<sup>3</sup>, enquanto estamos fechando o ano com uma taxa de 12,25% e a perspectiva do mercado é de 14,75% ao final de 2025<sup>4</sup>. Especificamente no mês de dezembro, o IFIX desvalorizou 0,67% , levando o resultado do ano para - 5,89%<sup>5</sup>, movimentação fortemente impactada pela apreensão do mercado com a forma como o governo lidará com os gastos e política fiscal, que refletiu também na disparada das taxas de juros futuras e novos aumentos nas previsões de inflação.

1) Data Base: 30/12/2024  
2) Média Diária de Dezembro/2024  
3) [Focus - Relatório de Mercado](#) - Relatório Focus de 26 de janeiro de 2024  
4) [Focus - Relatório de Mercado](#) - Relatório Focus de 20 de dezembro de 2024

## COMENTÁRIOS DO GESTOR

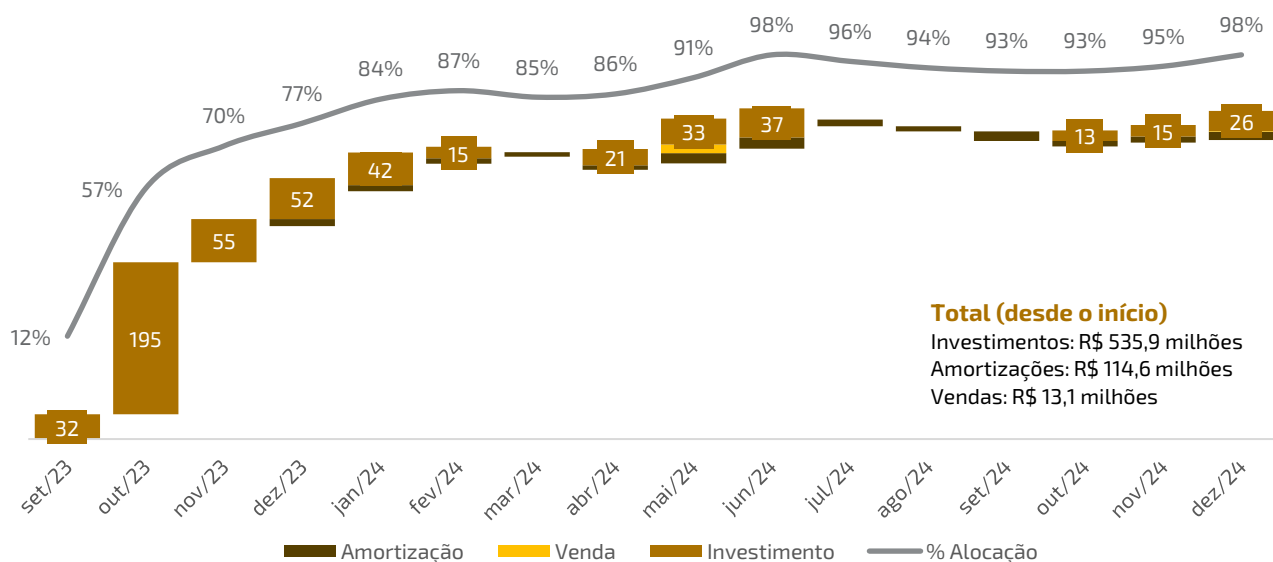
Apesar do pessimismo generalizado nos mercados, entendemos que, de forma geral, os FIIs foram excessivamente afetados, especialmente quando olhamos diversos fundos de papel que possuem em suas carteiras ativos de qualidade, com estruturas robustas e operações que devem se manter adimplentes, ainda que a alta dos juros venha a pressionar o resultado das companhias. O spread do IFIX sobre a NTN-B está em um dos maiores patamares observados na série histórica (atual de 5,7% versus uma média de 3,7%)<sup>6</sup>, o que pode caracterizar uma oportunidade de curto e longo prazo. Com eventual moderação da volatilidade no câmbio e nas taxas de juros, acreditamos que os preços dos FIIs tendem a se recuperar, e os spreads de crédito não deveriam se desviar tanto da série histórica para estruturas colateralizadas e híbridas.

Com relação ao CLIN11, todos os ativos do portfólio seguem adimplentes e enquadrados em seus respectivos covenants e razões de garantia. Entendemos que, nesse momento, o fundo pode trazer rendimentos crescentes pelo aumento da inflação e SELIC, além de ser uma opção de compra no secundário visando ganho de capital.

Desde o IPO do fundo, no final de 2023, já investimos mais de R\$ 535 milhões em ativos. Como a maioria dos nossos CRIs possuem amortizações recorrentes, trabalhamos continuamente na originação e análise de novas oportunidades de investimento para realocar o caixa. Abaixo, mostramos a evolução da alocação do fundo:

### EVOLUÇÃO DA ALOCAÇÃO

(R\$ milhões)



Na presente data, estamos com 98% do Patrimônio Líquido alocado em 30 operações. Adquirimos ao longo do mês uma nova operação de CRI, além de R\$ 793 mil do CRI Solfácil e R\$735 mil do CRI São Carlos, que detalharemos a seguir. Vendemos mais R\$1 milhão do CRI Arena Atlético-MG, com ganho de capital, por termos adquirido a operação com deságio e realizado a venda ao par.

A distribuição do dividendo do CLIN11 referente a dezembro ocorrerá no dia 16/01/2025, no valor de R\$1,00/cota, o que representa uma rentabilidade mensal de 1,23%<sup>7</sup>. No mesmo período, o IPCA das operações (descasamento médio do índice de 2 meses) variou 0,56%.

No acumulado desde o encerramento da 2ª emissão de cotas em 04/10/23, já distribuimos R\$14,989/cota, equivalente a 14,54%<sup>7</sup> a.a..

5) Site B3: [Índice Fundos de Investimentos Imobiliários - IFIX - Estatísticas históricas](#) | B3 - Acesso em 06 de janeiro de 2025

6) Gráfico "Spread IFIX vs NTN-B e Desvios Padrão" divulgado no relatório "[Valuation Relativo](#)" do Clube FII, publicado em 19 de dezembro de 2024

7) Considerando a cota a mercado de R\$ 81,05

## COMENTÁRIOS DO GESTOR

No mês de dezembro, o volume médio diário de negociação das cotas do Fundo foi de aproximadamente R\$1,4 milhão, e fechamos o mês com 10.775 investidores.

Abaixo, detalhamos as movimentações da carteira e eventos ocorridos no mês:

**CRI Newport** – Posição taticamente adquirida no mercado secundário, com venda firmada que trará um retorno de CDI + 2% a.a. pro rata. A operação possui lastro em contrato de compra e venda de um galpão logístico em Goiânia. O galpão é AAA, localizado em uma região próxima de bairros residenciais, com desenvolvimento de novos galpões vizinhos, inclusive estão realizando a expansão do galpão em questão. O galpão está 100% ocupado com bons inquilinos e contratos atípicos, que cobrem o prazo da operação.

**CRI São Carlos** – Posição adquirida no mercado secundário, com deságio. Oportunidade de adquirir o CRI com risco corporativo São Carlos, que já possuímos na carteira, com taxa de IPCA + 9,09%. Apesar do baixo volume, R\$735 mil, a composição aumenta a taxa média que tínhamos do papel (de IPCA + 8,64% para IPCA + 8,85%).

**CRI Solfácil** – Posição adquirida no mercado secundário, com deságio. Oportunidade de adquirir o CRI da 2ª Série dessa operação, que já possuímos na carteira, com taxa prefixada de 17,8633%. A composição aumenta a taxa média que tínhamos do papel, de 14,5663% para 14,7467%.

**CRI Arena Atlético-MG** – Posição parcialmente alienada no mercado secundário, ao par. Oportunidade de vender CRIs com ganho de capital, pois adquirimos a posição com deságio no passado. Vale lembrar que esse ativo faz parte das estratégias oportunísticas do Fundo e, portanto, oportunidades de saída com ganho de capital são interessantes para a gestão.

| Aquisições     |                      |               |                          |
|----------------|----------------------|---------------|--------------------------|
| Operação       | Quantidade Adquirida | Valor (R\$MM) | Taxa de Aquisição (a.a.) |
| CRI Newport    | 20.287               | 25,00         | CDI + 2,0%*              |
| CRI São Carlos | 700                  | 0,74          | IPCA + 9,09%             |
| CRI Solfácil   | 1.000                | 0,79          | Pré 17,8633%             |

(\*) Retorno considerando valor acordado para venda do CRI

| Alienações            |                     |               |                          |                      |
|-----------------------|---------------------|---------------|--------------------------|----------------------|
| Operação              | Quantidade Alienada | Valor (R\$MM) | Taxa de Aquisição (a.a.) | Taxa de Venda (a.a.) |
| CRI Arena Atlético-MG | 1.236               | 1,0           | DI + 5,43%               | DI + 5,26%           |

Disponibilizamos em nosso site e redes sociais novos relatórios, vídeos mensais, lives com especialistas de mercado, informações de sensibilidade do *yield* do portfólio em relação ao valor da cota do CLIN11 no mercado secundário, e planilha de fundamentos. Basta acessar <http://www.clavecapital.com.br/estrategias/imobiliario-cri>.

## MERCADO IMOBILIÁRIO

Abaixo nossa visão de investimento atual:



### RESIDENCIAL ALTO PADRÃO

Mercado de nicho. Podemos conceder crédito em localizações e produtos específicos, que justifiquem um prêmio de qualidade.



### RESIDENCIAL MÉDIA RENDA

Segmento com oferta e demanda ainda equilibradas. Um impulso adicional pode surgir, caso as taxas de financiamento imobiliário voltem a cair.



### RESIDENCIAL MCMV

Segmento que tem se beneficiado: i) das políticas mais amplas de concessão de crédito pela CEF; ii) do aumento da massa salarial (política de valorização do salário-mínimo); e iii) da queda do juro imobiliário para esse segmento.



### ESCRITÓRIOS

Monitoramento do mercado e do crescimento real de preços em regiões consolidadas, como a Faria Lima. Regiões menos centrais apresentam alta disponibilidade de espaço.



### LOGÍSTICO

Preferência por ativos locados em regiões com oferta futura limitada. Demanda deve permanecer aquecida.



### SHOPPINGS

Ativos consolidados e dominantes em regiões de alta densidade, que estão performando acima dos patamares observados no pré-COVID. Esses ativos, no geral, consolidaram-se como centros de entretenimento e serviços, e têm se mostrado resilientes ao crescimento do e-commerce.

DESEMPENHO E DISTRIBUIÇÃO

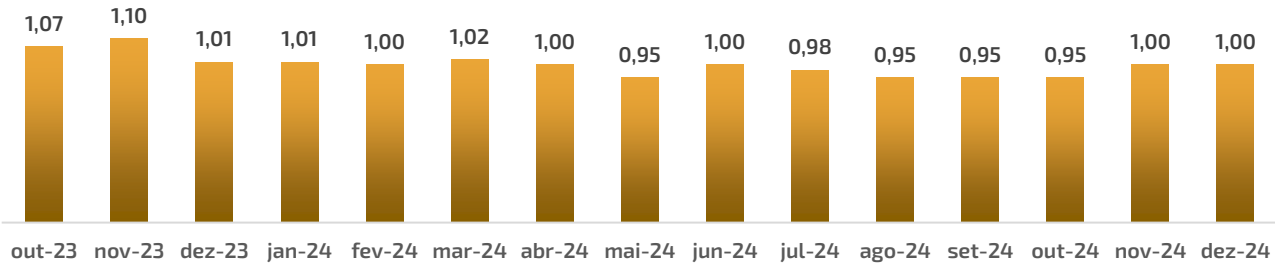
No dia 16/01/2025, o Fundo distribuirá o valor de R\$1,00 por cota, como rendimento referente ao mês de Dezembro/2024, aos detentores de cotas no fechamento de 09/01/2025. Pessoas Físicas que detêm participação inferior a 10% do Fundo são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre o Ganho de Capital na venda da cota.

DRE – Demonstrativo de Resultado

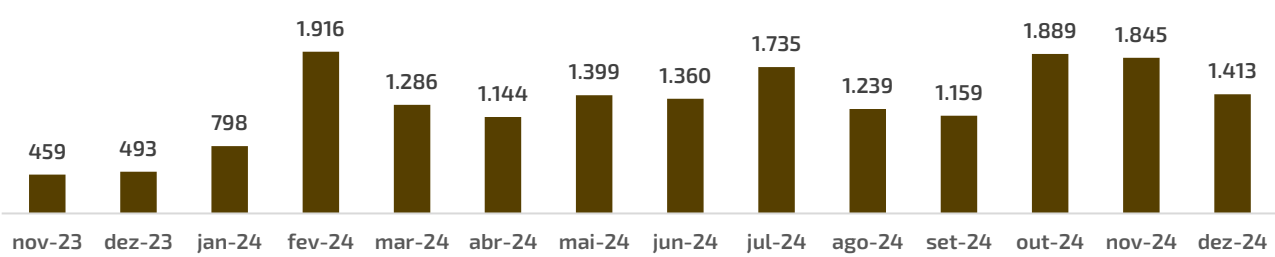
| DRE (R\$)                       | set-24    | out-24    | nov-24    | dez-24    | Acum. 2024 | Desde o Início* |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------------|
| (+) Resultado CRI               | 4.152.391 | 3.527.818 | 4.270.777 | 4.468.312 | 47.450.351 | 57.142.794      |
| (+) Resultado FII               | 345.638   | 218.312   | 356.933   | 393.980   | 4.754.913  | 5.893.164       |
| (+) Resultado LCI               | -         | -         | -         | -         | -          | -               |
| (+) Resultado Instr. Caixa      | 224.764   | 286.315   | 233.353   | 213.253   | 4.098.353  | 8.748.802       |
| Receitas Líquida                | 4.722.792 | 4.032.445 | 4.861.062 | 5.075.546 | 56.303.617 | 71.784.760      |
| (-) Despesas do Fundo           | -414.034  | -371.322  | -425.632  | -341.331  | -4.810.547 | -6.094.625      |
| (+) Outras Receitas             | -         | 31        | -         | -         | -          | -               |
| Resultado Líquido               | 4.308.759 | 3.661.154 | 4.435.430 | 4.734.215 | 51.493.101 | 65.690.167      |
| Distribuição                    | 4.129.425 | 4.129.425 | 4.346.763 | 4.346.763 | 51.335.271 | 65.153.631      |
| Resultado Não Distribuído Acum. | 528.688   | 60.417    | 149.084   | 536.536   | 157.830    | 536.536         |
| Resultado por cota (R\$)        | 0,991     | 0,842     | 1,020     | 1,089     | 11,846     | 15,112          |
| Distribuição por cota (R\$)     | 0,950     | 0,950     | 1,000     | 1,000     | 11,810     | 14,989          |
| Cota Fechamento mês             | 95,00     | 93,49     | 88,23     | 81,05     | 81,05      | 81,05           |

\*CLIN11: Fundo teve início em 31/07/2023.

DIVIDENDO DISTRIBUÍDO DESDE O IPO (R\$)



VOLUME MÉDIO DIÁRIO NEGOCIADO POR MÊS (R\$ mil)



DESEMPENHO E DISTRIBUIÇÃO

No dia 16/01/2025, o Fundo distribuirá o valor de R\$1,00 por cota, como rendimento referente ao mês de Dezembro/2024, aos detentores de cotas no fechamento de 09/01/2025. Pessoas Físicas que detêm participação inferior a 10% do Fundo são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre o Ganho de Capital na venda da cota.

RENTABILIDADE

| Valores de referência |            |         | 1ª Emissão<br>R\$ 100,00 |           |                   | 2ª Emissão<br>R\$ 103,98 |           |                   | Cota Fechamento<br>de cada mês |           |                   |
|-----------------------|------------|---------|--------------------------|-----------|-------------------|--------------------------|-----------|-------------------|--------------------------------|-----------|-------------------|
| Período               | Dvd. (R\$) | Taxa DI | Rent. Fundo              | % Taxa DI | %Taxa DI Gross-up | Rent. Fundo              | % Taxa DI | %Taxa DI Gross-up | Rent. Fundo                    | % Taxa DI | %Taxa DI Gross-up |
| dez-24                | 1,00       | 0,88%   | 1,00%                    | 113%      | 133%              | 0,96%                    | 109%      | 128%              | 1,23%                          | 140%      | 165%              |
| nov-24                | 1,00       | 0,79%   | 1,00%                    | 126%      | 149%              | 0,96%                    | 122%      | 143%              | 1,13%                          | 143%      | 169%              |
| out-24                | 0,95       | 0,93%   | 0,95%                    | 102%      | 120%              | 0,91%                    | 98%       | 116%              | 1,02%                          | 110%      | 129%              |
| set-24                | 0,95       | 0,83%   | 0,95%                    | 114%      | 134%              | 0,91%                    | 110%      | 129%              | 1,00%                          | 120%      | 141%              |
| ago-24                | 0,95       | 0,87%   | 0,95%                    | 110%      | 129%              | 0,91%                    | 105%      | 124%              | 0,98%                          | 113%      | 133%              |
| jul-24                | 0,98       | 0,91%   | 0,98%                    | 108%      | 127%              | 0,94%                    | 104%      | 122%              | 1,02%                          | 113%      | 132%              |
| jun-24                | 1,00       | 0,79%   | 1,00%                    | 127%      | 149%              | 0,96%                    | 122%      | 144%              | 1,05%                          | 133%      | 156%              |
| mai-24                | 0,95       | 0,83%   | 0,95%                    | 114%      | 134%              | 0,91%                    | 110%      | 129%              | 0,97%                          | 116%      | 137%              |
| abr-24                | 1,00       | 0,89%   | 1,00%                    | 113%      | 133%              | 0,96%                    | 108%      | 127%              | 1,02%                          | 115%      | 136%              |
| mar-24                | 1,02       | 0,83%   | 1,02%                    | 123%      | 144%              | 0,98%                    | 118%      | 139%              | 1,05%                          | 126%      | 148%              |
| fev-24                | 1,00       | 0,80%   | 1,00%                    | 125%      | 147%              | 0,96%                    | 120%      | 141%              | 1,03%                          | 129%      | 151%              |
| jan-24                | 1,01       | 0,97%   | 1,01%                    | 104%      | 123%              | 0,97%                    | 100%      | 118%              | 1,06%                          | 110%      | 129%              |
| dez-23                | 1,01       | 0,89%   | 1,01%                    | 113%      | 133%              | 0,97%                    | 109%      | 128%              | 1,01%                          | 113%      | 133%              |
| nov-23                | 1,10       | 0,92%   | 1,10%                    | 120%      | 141%              | 1,06%                    | 115%      | 136%              | 1,11%                          | 121%      | 143%              |
| out-23                | 1,07       | 1,00%   | 1,07%                    | 107%      | 126%              | 1,03%                    | 103%      | 121%              | 1,03%                          | 103%      | 121%              |

(\*) Gross-up considera tributação de 15%.

ANÁLISE DE SENSIBILIDADE

A tabela a seguir tem como objetivo detalhar aos cotistas a sensibilidade da taxa média de aquisição da carteira de Ativos Alvo, em relação ao preço da cota do CLIN11 no mercado secundário.

Sensibilidade do Yield da carteira de Ativos Alvo ao preço do mercado secundário

| Carteira      |                  |                  |                            |                             |
|---------------|------------------|------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Preço Mercado | Carteira (IPCA+) | Spread (NTN-B +) | Carteira (IPCA+ (- Tx Adm) | Spread (NTN-B +) (- Tx Adm) |
| 80            | 14,04%           | 5,48%            | 12,99%                     | 4,51%                       |
| 81            | 13,78%           | 5,24%            | 12,73%                     | 4,27%                       |
| 82            | 13,53%           | 5,01%            | 12,48%                     | 4,04%                       |
| 83            | 13,29%           | 4,78%            | 12,24%                     | 3,81%                       |
| 84            | 13,05%           | 4,56%            | 12,00%                     | 3,59%                       |
| 85            | 12,82%           | 4,34%            | 11,77%                     | 3,37%                       |
| 86            | 12,59%           | 4,13%            | 11,54%                     | 3,16%                       |
| 87            | 12,37%           | 3,93%            | 11,32%                     | 2,96%                       |
| 88            | 12,15%           | 3,73%            | 11,10%                     | 2,76%                       |
| 89            | 11,93%           | 3,53%            | 10,88%                     | 2,56%                       |
| 90            | 11,73%           | 3,34%            | 10,68%                     | 2,37%                       |
| 91            | 11,52%           | 3,15%            | 10,47%                     | 2,18%                       |
| 92            | 11,32%           | 2,96%            | 10,27%                     | 1,99%                       |
| 93            | 11,13%           | 2,78%            | 10,08%                     | 1,81%                       |
| 94            | 10,94%           | 2,61%            | 9,89%                      | 1,64%                       |
| 95            | 10,75%           | 2,44%            | 9,70%                      | 1,46%                       |
| 96            | 10,57%           | 2,27%            | 9,52%                      | 1,30%                       |

Informações – Carteira Atual e Premissas

Data Base: 30/12/2024.

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| PL                                          | R\$ 410.548.305 |
| Alocação em Ativos Alvo (%PL)               | 97,98%          |
| Alocação Ativos Alvo Inflação (%PL)         | 82,89%          |
| Alocação Ativos Alvo CDI (%PL)              | 11,58%          |
| Alocação Ativos Alvo Pré (%PL)              | 3,51%           |
| Alocação em Caixa (%PL)                     | 3,15%           |
| Duration da Carteira (anos)                 | 3,12            |
| Cota PL (R\$)                               | 94,45           |
| Cota Mercado (R\$)                          | 81,05           |
| P/PL                                        | 0,86            |
| Último DY Anualizado (sobre cota a mercado) | 15,85%          |

| Taxa Média - Ativos |           |        |
|---------------------|-----------|--------|
| INDEXADOR           | AQUISIÇÃO | MTM    |
| IPCA +              | 8,75%     | 10,51% |
| CDI +               | 5,09%     | 5,12%  |
| INCC +              | 10,00%    | 15,10% |
| PRÉ                 | 14,57%    | 18,05% |

Fonte dos indicadores macroeconômicos: ANBIMA.  
Dados projetados considerando a duration da carteira atual, com taxa expressa ao ano

## CARACTERÍSTICAS DO PORTFÓLIO

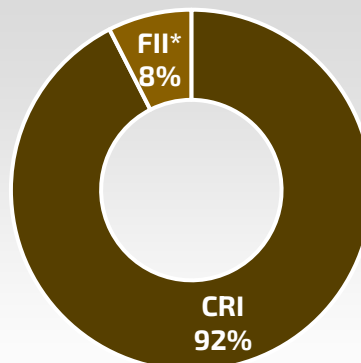
### INDEXADOR

#### Spread Médio (MtM):

IPCA + 10,5% a.a. INCC + 15,1% a.a.  
CDI + 5,1% a.a. Pré 18,0% a.a.



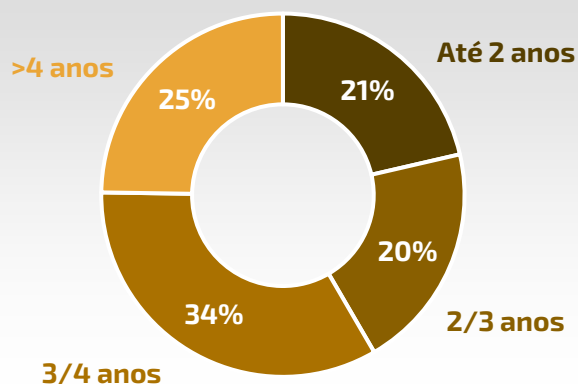
### ALOCACÃO



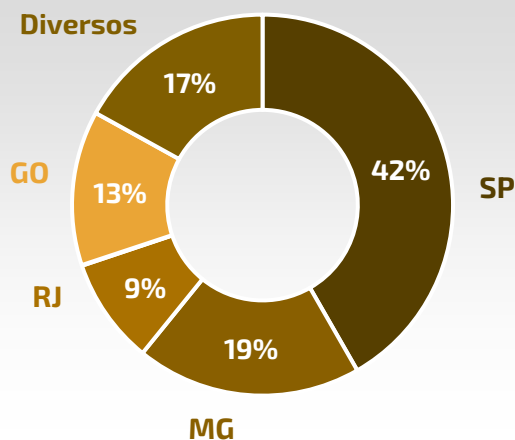
\*FII dedicado ao CLIN11, especificado abaixo, na Descrição dos Ativos

### DURATION

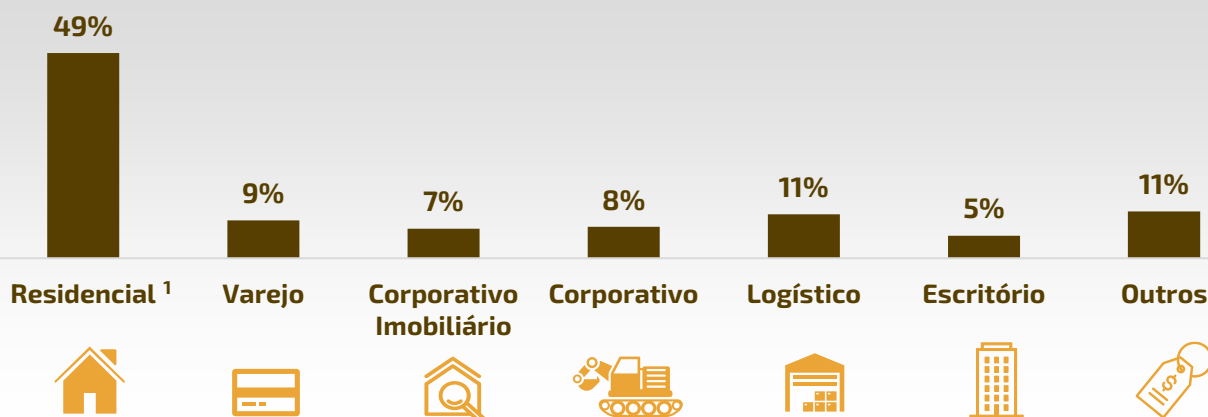
Média: 3,1 anos



### LOCALIZAÇÃO



### SEGMENTO IMOBILIÁRIO



1) 37% - lastro em cessão de carteiras pulverizadas; e 16% - financiamento para incorporadora com garantias

## ATIVOS INVESTIDOS

### Caros investidores,

Para mais informações, acesse o site da Clave Capital:

<https://www.clavecapital.com.br/estrategias/imobiliario-cri/>

| Nº    | ATIVO | CÓDIGO DO ATIVO | DEVEDOR / ATIVO IMOBILIÁRIO | EMISSION | INDEX. | TAXA AQUISIÇÃO (a.a.) | TAXA MTM (a.a.) | SALDO CURVA (R\$ mm) | SALDO MTM (R\$ mm) | % PL  | UF       | DURATION (anos) |
|-------|-------|-----------------|-----------------------------|----------|--------|-----------------------|-----------------|----------------------|--------------------|-------|----------|-----------------|
| 1     | CRI   | 23J1829727      | DIÁLOGO                     | OPEA     | IPCA   | 7,00%                 | 9,26%           | 38,5                 | 36,1               | 8,8%  | SP       | 3,1             |
| 2     | CRI   | 23L1605236      | MRV FLEX INSTITUCIONAL      | TRUE     | IPCA   | 10,07%                | 11,47%          | 30,4                 | 28,5               | 6,9%  | Diversos | 4,9             |
| 3     | CRI   | 24E2276393      | VILA BRASIL                 | CANAL    | IPCA   | 9,50%                 | 11,26%          | 31,7                 | 30,2               | 7,3%  | GO       | 3,0             |
| 4     | FII*  | IDUA11          | HELBOR                      | -        | IPCA   | 9,00%                 | 9,00%           | 30,5                 | 30,5               | 7,4%  | Diversos | 2,7             |
| 5     | CRI   | 21E0514204      | NEWPORT                     | TRUE     | IPCA   | 5,60%                 | 9,10%           | 24,9                 | 21,8               | 5,3%  | GO       | 4,0             |
| 6     | CRI   | 21L0666509      | HGRU11                      | OPEA     | IPCA   | 7,39%                 | 10,44%          | 24,1                 | 21,5               | 5,2%  | Diversos | 3,1             |
| 7     | CRI   | 21I0931497      | PÁTIO MALZONI               | VIRGO    | IPCA   | 6,79%                 | 7,15%           | 22,9                 | 21,5               | 5,2%  | SP       | 5,5             |
| 8     | CRI   | 23J1450858      | IBL                         | TRUE     | IPCA   | 11,30%                | 13,20%          | 22,6                 | 20,6               | 5,0%  | SP       | 5,0             |
| 9     | CRI   | 23F1763644      | DIRECIONAL                  | TRUE     | IPCA   | 7,00%                 | 9,03%           | 17,7                 | 17,4               | 4,2%  | MG       | 0,9             |
| 10    | CRI   | 24F0002202      | SOLFÁCIL                    | KANASTRA | PRÉ    | 14,57%                | 18,05%          | 16,5                 | 14,4               | 3,5%  | Diversos | 4,4             |
| 11    | CRI   | 22G0859034      | TRADIMAQ                    | OPEA     | IPCA   | 8,80%                 | 11,48%          | 15,7                 | 14,8               | 3,6%  | MG       | 2,1             |
| 12    | CRI   | 23L1737583      | LAFATE                      | TRUE     | CDI    | 4,30%                 | 4,30%           | 15,4                 | 15,4               | 3,7%  | MG       | 1,7             |
| 13    | CRI   | 23L2510336      | GD ELLEVEN                  | OPEA     | IPCA   | 11,50%                | 13,68%          | 14,1                 | 12,9               | 3,1%  | GO       | 4,7             |
| 14    | CRI   | 22I0246580      | ARENA ATLÉTICO-MG           | VIRGO    | CDI    | 5,43%                 | 5,95%           | 11,8                 | 11,7               | 2,9%  | MG       | 1,8             |
| 15    | CRI   | 24K1682331      | TENDA PRÓ-SOLUTO            | OPEA     | IPCA   | 9,94%                 | 10,70%          | 12,9                 | 12,7               | 3,1%  | Diversos | 2,4             |
| 16    | CRI   | 23F0011202      | TENDA PÓS-CHAVES            | TRUE     | CDI    | 5,50%                 | 5,10%           | 12,2                 | 12,3               | 3,0%  | Diversos | 1,1             |
| 17    | CRI   | 23L1199761      | URBA                        | TRUE     | IPCA   | 10,65%                | 13,06%          | 12,2                 | 11,5               | 2,8%  | Diversos | 2,7             |
| 18    | CRI   | 23L1537715      | CJ SHOPS                    | OPEA     | IPCA   | 7,89%                 | 9,55%           | 12,0                 | 11,3               | 2,8%  | SP       | 3,9             |
| 19    | CRI   | 24A2516700      | BRPR                        | OPEA     | IPCA   | 10,00%                | 10,35%          | 8,7                  | 8,7                | 2,1%  | RJ       | 0,5             |
| 20    | CRI   | 23F0010802      | TENDA PRÉ-CHAVES            | TRUE     | CDI    | 5,50%                 | 5,50%           | 8,2                  | 8,2                | 2,0%  | Diversos | 1,5             |
| 21    | CRI   | 24I1419236      | MRV FLEX VI                 | TRUE     | IPCA   | 9,57%                 | 10,51%          | 7,2                  | 6,7                | 1,6%  | Diversos | 3,4             |
| 22    | CRI   | 22H1116780      | AMORA                       | VIRGO    | IPCA   | 8,80%                 | 11,02%          | 6,9                  | 6,6                | 1,6%  | SP       | 2,2             |
| 23    | CRI   | 24H0000801      | HUM ENERGIA                 | CANAL    | IPCA   | 10,50%                | 11,88%          | 6,7                  | 6,3                | 1,5%  | RJ       | 3,9             |
| 24    | CRI   | 23F0011203      | TENDA PÓS-CHAVES            | TRUE     | IPCA   | 12,01%                | 13,90%          | 5,6                  | 5,5                | 1,3%  | Diversos | 1,1             |
| 25    | CRI   | 23I1230816      | MRV FLEX I                  | TRUE     | IPCA   | 8,25%                 | 10,46%          | 5,5                  | 5,2                | 1,3%  | Diversos | 2,4             |
| 26    | CRI   | 24B1898704      | CJ SHOPS II                 | OPEA     | IPCA   | 7,89%                 | 9,52%           | 3,7                  | 3,7                | 0,9%  | SP       | 1,0             |
| 27    | CRI   | 23F0010803      | TENDA PRÉ-CHAVES            | TRUE     | IPCA   | 12,01%                | 14,42%          | 2,4                  | 2,3                | 0,6%  | Diversos | 1,5             |
| 28    | CRI   | 24A2488891      | BRUNEI                      | OPEA     | INCC   | 10,00%                | 15,10%          | 1,0                  | 1,0                | 0,2%  | RJ       | 1,0             |
| 29    | CRI   | 23I1230915      | MRV FLEX III                | TRUE     | IPCA   | 11,25%                | 13,30%          | 1,8                  | 1,6                | 0,4%  | Diversos | 5,7             |
| 30    | CRI   | 22E1314836      | SÃO CARLOS                  | TRUE     | IPCA   | 8,05%                 | 10,42%          | 1,7                  | 1,6                | 0,4%  | SP       | 3,2             |
| TOTAL |       |                 |                             |          |        |                       |                 | 425,5                | 402,2              | 98,0% |          | 3,1             |

\*FII dedicado ao CLIN11, especificado abaixo, na Descrição dos Ativos.

## DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

### CRI IBL

|                |               |
|----------------|---------------|
| DEVEDOR        | IBL LOGÍSTICA |
| SETOR          | LOGÍSTICO     |
| TAXA AQUISIÇÃO | IPCA+11,30%   |
| VENCIMENTO     | Out-38        |

\*LTV = (Saldo Devedor Sr + Mez - Fundo de Reserva - 12 meses do locação a VP) / (Valor de Aquisição do Imóvel)

Operação para financiar aquisição de um galpão em GRU para IBL, empresa do segmento de logística, através de um contrato de locação "atípico" de 20 anos.

Cash sweep com o excedente de locação que pagaria a tranche subordinada, a partir do 3º ano, prazo estimado de 11 anos. Tranche mezanino, com AF do imóvel (LTV = ~ 80,2%\*), aval das empresas do grupo e do principal acionista, seguro locatício, fundo de reserva atual de R\$2,8mm e subordinação de 10%.



### CRI TRADIMAQ

|                |               |
|----------------|---------------|
| DEVEDOR        | TRADIMAQ S.A. |
| SETOR          | CORPORATIVO   |
| TAXA AQUISIÇÃO | IPCA+8,80%    |
| VENCIMENTO     | Jul-29        |

Operação para financiar a aquisição de máquinas (linha amarela) pela Tradimaq para locá-las para grandes empresas. Como garantia, a operação conta com cessão fiduciária de contratos locação, que devem ter o saldo de pelo menos 120% do saldo devedor do CRI e a parcela mensal de 120% da PMT do CRI, além de aval cruzado das empresas do grupo e fundo de reserva de 3 PMTs.



### FII HELBOR

|                |             |
|----------------|-------------|
| DEVEDOR        | HELBOR      |
| SETOR          | RESIDENCIAL |
| TAXA AQUISIÇÃO | IPCA+9,00%  |
| VENCIMENTO     | Jul-29      |

O CLIN11 subscreveu 100% das cotas do FII Unidades Autônomas, criado para adquirir unidades residenciais da Helbor com desconto. Mensalmente, o FII paga remuneração ao CLIN11, sendo as vendas geridas pela Helbor e há um cronograma limite para cada empreendimento.

Foram vendidas 7 unidades das 43 inicialmente adquiridas, totalizando amortização de R\$9,6MM e reserva de caixa de R\$1,4MM.



### CRI DIÁLOGO

|                |             |
|----------------|-------------|
| DEVEDOR        | PULVERIZADO |
| SETOR          | RESIDENCIAL |
| TAXA AQUISIÇÃO | IPCA+7,00%  |
| VENCIMENTO     | Mar-32      |

Operação para adiantar carteira de recebíveis da Diálogo. Além da qualidade operacional da Companhia, a boa performance histórica das carteiras da Diálogo Engenharia e o elevado nível de subordinação (60%), fazem essa operação ter um risco bastante controlado.

Estrutura montada para que mensalmente sejam pagos juros e correção monetária.



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

CRI HGRU11

|                |            |
|----------------|------------|
| DEVEDOR        | HGRU11     |
| SETOR          | VAREJO     |
| TAXA AQUISIÇÃO | IPCA+7,39% |
| VENCIMENTO     | Dez-31     |

Operação para financiar a aquisição de 10 lojas pelo fundo HGRU11 que eram, anteriormente, do Makro. Além da garantia imobiliária (LTV=45%), a operação conta com cessão fiduciária dos recebíveis de locação das unidades, advindos de contratos "atípicos" com empresas do grupo Atacadão e Carrefour.

O devedor é o fundo HGRU11, fundo com baixa alavancagem (4% do PL) e gerador de caixa

HGRU11



CRI DIRECIONAL

|                |             |
|----------------|-------------|
| DEVEDOR        | DIRECIONAL  |
| SETOR          | RESIDENCIAL |
| TAXA AQUISIÇÃO | IPCA+7,00%  |
| VENCIMENTO     | Jun-26      |

Operação corporativa, com risco da Direcional, empresa com forte posição de caixa - capaz de honrar com 100% da amortização do endividamento dos próximos 4 anos.

Alocação tática, em operação de curto prazo para trabalharmos com estruturação de novas operações. Em jun/24 houve amortização de 33%.

DIRECIONAL



CRI TENDA PRÉ E PÓS-CHAVES

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| DEVEDOR        | PULVERIZADO                |
| SETOR          | RESIDENCIAL                |
| TAXA AQUISIÇÃO | IPCA+12,01%<br>CDI + 5,50% |
| VENCIMENTO     | Jun-28                     |

Operação de cessão de recebíveis de carteira residencial da Tenda. Foram cedidos recebíveis de 421 empreendimentos residenciais da incorporadora, com desconto no fluxo esperado de mais de 30% e fundo de reserva equivalente a 10,7% do saldo devedor, recomposto até R\$22mm (R\$11,5mm no pós-chaves e R\$10,3mm no pré-chaves) adicional pela Tenda, caso seja utilizado<sup>1</sup>. Atualmente, o saldo da carteira pós-chaves adimplente<sup>2</sup> representa 658% do saldo devedor do CRI deduzido do fundo de reserva<sup>3</sup> e 1.736% no pré-chaves. Há amortização extraordinária mensal devido a excesso de fluxo.

Tenda



CRI TENDA PRÓ-SOLUTO

|                |              |
|----------------|--------------|
| DEVEDOR        | PULVERIZADO  |
| SETOR          | RESIDENCIAL  |
| TAXA AQUISIÇÃO | IPCA+9,9405% |
| VENCIMENTO     | Nov-30       |

Operação de cessão de recebíveis de carteira residencial da Tenda, com coobrigação da Tenda em recompor o Fundo de Reserva, caso utilizado. Foram cedidos recebíveis de 375 empreendimentos residenciais da incorporadora, com desconto no fluxo esperado de 37,5% e fundo de reserva equivalente a 9% do valor da emissão, a ser constituído com recursos excedentes do fluxo em 16 meses e recomposto pela Tenda, caso seja utilizado.

Tenda



<sup>1</sup>Conforme deliberação da assembleia realizada em 15 e 16 de abril de 2024. <sup>2</sup>Inclui atrasos de até 90 dias. <sup>3</sup>Inclui obrigação de recomposição da Tenda, firmado na assembleia realizada em 15 e 16 de abril de 2024

## DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

### CRI MRV FLEX

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| DEVEDOR        | PULVERIZADO              |
| SETOR          | RESIDENCIAL              |
| TAXA AQUISIÇÃO | IPCA + de 8,25% a 11,25% |
| VENCIMENTO     | De Mar-31 até Nov-35     |

Operações de cessão de recebíveis de empreendimentos residenciais da MRV, com AF dos imóveis pós entrega das chaves, quando o LTV médio da carteira estará em ~60%. Além da AF, as operações contam com (i) Fundo de Reserva, que vai sendo recomposto pela MRV de acordo com sua utilização até o montante de 50% do saldo devedor inicial para as operações MRV Flex I e III; (ii) Fundo de Reserva de R\$31MM e subordinação de 18,75% para a operação MRV Flex Institucional; ou (iii) Fundo de Reserva de R\$17MM e subordinação de 18,25% para a operação MRV Flex VI.



### CRI ARENA ATLÉTICO-MG

|                |             |
|----------------|-------------|
| DEVEDOR        | ARENA       |
| SETOR          | OUTROS      |
| TAXA AQUISIÇÃO | CDI + 5,43% |
| VENCIMENTO     | Set-29      |

Adquirido no secundário, pós-inauguração da Arena e avanço para criação da SAF, com entrada de grandes investidores e melhora na estrutura (assembleia realizada em nov/23). A operação conta c/ AF de cotas do FII detentor da SPE proprietária da Arena (avaliada em R\$980MM) e CF da conta vinculada em que transitarão recebíveis das vendas das cadeiras, camarotes, vagas de estacionamento, programas de sócio torcedor, bilheteria de jogos e direitos Globo de 2024. A última apuração do saldo futuro de recebíveis cedidos totaliza 210% de cobertura do saldo devedor do CRI.

### ARENA ATLÉTICO-MG



### CRI AMORA

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| DEVEDOR        | SPE DETENTORA IMÓVEIS |
| SETOR          | RESIDENCIAL           |
| TAXA AQUISIÇÃO | IPCA+8,80%            |
| VENCIMENTO     | Ago-27                |

Operação para financiar a aquisição de imóveis residenciais performados pela aMora, que, por sua vez, celebra uma promessa de compra e venda com clientes finais pessoas físicas, que futuramente comprarão as unidades. Nesse período, comprador paga 20% do imóvel e no fim do período, pode quitar a aMora e adquirir o imóvel. Garantias: AF imóveis (LTV médio = 64%), CF, AF cotas da emp. detentora dos imóveis, Aval e Subordinação de 15%. Até dezembro, foram quitados 8 imóveis dos 76 vinculados à operação, resultando em R\$8,3MM de amortização extraordinária no CRI.



### CRI PÁTIO MALZONI

|                |            |
|----------------|------------|
| DEVEDOR        | BLCA11     |
| SETOR          | ESCRITÓRIO |
| TAXA AQUISIÇÃO | IPCA+6,79% |
| VENCIMENTO     | Set-31     |

Operação para financiar a aquisição de 6 lajes do edifício Pátio Malzoni pelo fundo BLCA11. Prazo de 10 anos, com previsão de quitação em 5 anos. Adquirida estrategicamente no secundário, com possibilidade de receber prêmio de pré-pagamento no curto prazo combinada com benefício da aquisição com deságio e expectativa de pré-pagamento ao longo da operação. Garantias: AF imóveis (LTV = 59,5%), CF locação (>1,4x PMT).

### PÁTIO MALZONI



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

CRI LAFAETE

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| DEVEDOR        | União Comercial Barão S.A |
| SETOR          | CORPORATIVO               |
| TAXA AQUISIÇÃO | CDI+4,30%                 |
| VENCIMENTO     | Dez-28                    |

Operação para financiar gastos imobiliários da Lafaete. A Companhia atua nos segmentos de (i) locação de equipamentos, (ii) construção de módulos para locação e venda, (iii) concessionária de máquinas Develon (grupo Hyundai) e (iv) transporte de carga e terraplenagem. Como garantias, a operação conta com AF de equipamentos (valor dos equipamentos representa 110% do saldo devedor do CRI) e CF de recebíveis de locação (fluxo suficiente para mensalmente passar de 20% a 30% do saldo devedor dos CRIs na conta da operação, volume bastante superior ao serviço mensal da dívida).



CRI CJ SHOPS

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| DEVEDOR        | LVMH F. Group           |
| SETOR          | VAREJO                  |
| TAXA AQUISIÇÃO | IPCA + 7,89%            |
| VENCIMENTO     | DE FEV-27<br>ATÉ DEZ-33 |

Operação para financiar o CAPEX de 2 lojas do shopping CJ Shops - shopping pertencente à JHSF, com alto valor de vendas/m2. Operação de BTS, em que as lojas firmam contratos de longo prazo suficientes para o pagamento do investimento e nos quais há multa por rescisão, que resultaria no pagamento de toda a operação do CRI. Além do crédito das locatárias ser confortável, a operação conta com garantia da JHSF Malls e do CJ Shops.



CRI BRUNEI E BRPR

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| DEVEDOR        | MRV e Cury               |
| SETOR          | RESIDENCIAL              |
| TAXA AQUISIÇÃO | INCC + 10%<br>IPCA + 10% |
| VENCIMENTO     | Fev-27                   |

Operação para antecipação de parcelas de venda de terrenos para as incorporadoras MRV (MRV3) e Cury (CURY3), à taxa de INCC + 10% a.a. e IPCA + 10% a.a., respectivamente. Ambas as operações contam com fiança de banco de primeira linha. Estrutura montada para que mensalmente sejam pagos juros e correção monetária.



CRI GD ELLEVEN

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| DEVEDOR        | Elleven Energy & E. S.A. |
| SETOR          | GD                       |
| TAXA AQUISIÇÃO | IPCA+11,50%              |
| VENCIMENTO     | Dez-38                   |

Operação para financiar a construção de duas usinas fotovoltaicas em Goiás. As usinas já contam com contrato de locação com a Matrix pelo prazo de 15 anos, com relevantes multas rescisórias. Garantias: AF das quotas das holdings e SPEs, AF do direito de superfície dos terrenos, AF dos equipamentos, CF de 100% dos recebíveis e seguro dos equipamentos por todo o prazo da operação.



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

CRI SOLFÁCIL

|                |              |
|----------------|--------------|
| DEVEDOR        | Pulverizado  |
| SETOR          | ENERGIA      |
| TAXA AQUISIÇÃO | Pré 14,5663% |
| VENCIMENTO     | Jun-32       |

Operação com risco pulverizado de uma carteira de recebíveis advindos de contratos de financiamento para aquisição e instalação de placas fotovoltaicas por pessoas físicas e/ou jurídicas. A Solfácil é a originadora do financiamento.

Operação com Rating A pela S&P e AA- pela Moody's e com subordinação de 18%. O histórico obtido pela Solfácil em uma carteira filtrada nos mesmos critérios da operação não apresenta perda acima de 5%.





CRI VILA BRASIL

|                |                  |
|----------------|------------------|
| DEVEDOR        | SPEs Vila Brasil |
| SETOR          | RESIDENCIAL      |
| TAXA AQUISIÇÃO | IPCA + 9,50%     |
| VENCIMENTO     | Nov-31           |

Operação para financiar empreendimentos residenciais do segmento econômico em Goiânia - GO. Grupo Mauá é reconhecido no mercado local, com atuação nos segmentos imobiliário e de energia. Como garantia, a operação conta com (i) aval da Vila Brasil, da Holding Mauá, dos sócios, (ii) cessão fiduciária de recebíveis de carteiras adimplentes (atraso até 90 dias) que representam pelo menos 1,3x o saldo devedor da operação (medido mensalmente) e (iii) fundo de reserva equivalente a 3% do saldo devedor da operação ou 1 PMT, dos dois, o maior.





CRI SÃO CARLOS

|                |              |
|----------------|--------------|
| DEVEDOR        | São Carlos   |
| SETOR          | ESCRITÓRIO   |
| TAXA AQUISIÇÃO | IPCA + 8,05% |
| VENCIMENTO     | Set-29       |

Operação com risco corporativo da São Carlos, empresa de capital aberto, atua nos segmentos de escritórios, centros de conveniência e aluguel residencial para renda. Em 2023 e início de 2024, a Companhia reduziu em 64% sua dívida líquida através da reciclagem de ativos realizada nesse período, reforçando a posição de caixa e pré-pagando dívidas.

A relação dívida líquida/portfólio saiu de 32% no fechamento de 2022 para 15,8% em Março/2024.





CRI URBA

|                |             |
|----------------|-------------|
| DEVEDOR        | Pulverizado |
| SETOR          | RESIDENCIAL |
| TAXA AQUISIÇÃO | IPCA+10,65% |
| VENCIMENTO     | Mai-33      |

Operação com risco pulverizado de uma carteira de recebíveis advindos de contratos de compra e venda cedidos pela Urba (loteadora do grupo MRV). Garantias: alienação fiduciária dos imóveis a ser constituída, fundo de reserva de R\$2,5mm inicialmente (recomposto até o limite de 8% do saldo devedor inicial) e subordinação de 25%.

A Urba tem obrigação de recomprar créditos cedidos e distratados em condições de atraso na entrega.





## DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

### CRI HUM

|                |               |
|----------------|---------------|
| DEVEDOR        | Pulverizado   |
| SETOR          | ENERGIA       |
| TAXA AQUISIÇÃO | IPCA + 10,50% |
| VENCIMENTO     | Fev-34        |

Operação para financiamento de 4 usinas de geração solar distribuída (total 17,2MWp), no Rio de Janeiro. Garantias: (i) cessão fiduciária de recebíveis de 5 usinas já em operação e todos os recebíveis futuros das usinas em construção, (ii) alienação fiduciária das cotas das SPes detentoras das usinas em construção, (iii) alienação fiduciária dos direitos reais de superfície, (iv) fundo de reserva de 2 PMTs, (v) fundo de juros de 12 meses, (vi) fundo de AMEX de até R\$12,5 milhões (preenchido com os recebíveis das usinas já em operação), e (vii) fiança das empresas controladoras.

hum ENERGIA RENOVÁVEL



### CRI NEWPORT

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| DEVEDOR        | Newport Logística FII |
| SETOR          | LOGÍSTICO             |
| TAXA AQUISIÇÃO | DI + 2,0%*            |
| VENCIMENTO     | Mai-31                |

Operação para financiamento da aquisição do imóvel Newlog Goiânia (da Hypera S.A.) pelo fundo FII Newport Logística, gerido pela Newport Real Estate, com garantia do imóvel. O portfólio do FII conta com 3 imóveis logísticos, que estão 100% locados.

O Newlog Goiânia é um imóvel AAA e tem como locatários:

- Hypera (contrato de *Sale and Lease Back*) – maior farmacêutica do Brasil, rating AAA
- Coty – multinacional de cosméticos, com sede nos EUA
- Ontex – multinacional do setor de higiene, fundada na Bélgica

NEWPORT  
REAL ESTATE



## DEMAIS CONSIDERAÇÕES

Este material foi elaborado pela Clave Capital. A Clave Capital não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM <http://www.cvm.gov.br/> ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Clave Capital não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Clave Capital podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a Resolução CVM 175, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. A Clave Capital não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Clave Capital.

**Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: [ri@clavecapital.com.br](mailto:ri@clavecapital.com.br)**



**São Paulo:** Av. Brigadeiro Faria Lima 3144, Cj 132 | Jardim Paulistano | CEP: 01451-000



Tel: 55 11 3181-2312



[ri@clavecapital.com.br](mailto:ri@clavecapital.com.br)



**Rio de Janeiro:** Av. Borges de Medeiros 633, 6º andar, sala 601 | Offices do Shopping Leblon | CEP: 22430-041



[www.clavecapital.com.br](http://www.clavecapital.com.br)



[/clave.capital](https://www.instagram.com/clave.capital)



Clave Capital