

ENCERRAMENTO DA COLOCAÇÃO PRIVADA DE COTAS DA 5ª EMISSÃO DO

MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 22.459.737/0001-00

Código ISIN das Cotas do Fundo: BRSHOPCTF004

Código de Negociação das Cotas na B3: SHOP11

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa

Segmento Anbima: Multiestratégia

O MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 22.459.737/0001-00 (“Fundo”), em conjunto com o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS. Instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, expedido em 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo (“Administrador”), e a CAPITANIA CAPITAL S.A., sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Tavares Cabral, nº 102, 6º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 19.133, de 1º de outubro de 2021, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor”), responsáveis pela colocação privada das cotas, de classe única, nominativas, escriturais, da 5ª (quinta) emissão do Fundo (“Novas Cotas” e “Emissão”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), informar o encerramento da colocação das Novas Cotas.

Nos termos do Fato Relevante divulgado em 09 de setembro de 2024, foram emitidas 571.429 (quinhentas e setenta e uma mil quatrocentas e vinte e nove) Novas Cotas, dentre as quais foram efetivamente integralizadas 470.701 (quatrocentas e setenta mil, setecentas e uma) Novas Cotas, observado que o saldo de Novas Cotas não colocado foi cancelado pelo Administrador.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Instrumento Particular do Administrador do Multi Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário – FII” formalizado pelo Administrador em 09 de setembro de 2024 (“Ato do Administrador”) ou no Fato Relevante divulgado em 09 de setembro de 2024.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À EMISSÃO E/OU AO FUNDO FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

- (i) **Administrador:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website, digitar “FII MULTI SHOPPINGS” e então, clicar em “PESQUISAR” para localizar os documentos do Fundo);
- (ii) **Gestor:** <https://capitaniainvestimentos.com.br/fundos/> (neste website, em “Fundos Listados”, selecionar o SHOP11 para localizar os documentos do Fundo);
- (iii) **B3:** <http://www.b3.com.br> (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Negociação”, selecionar “Renda Variável”, localizar “Fundos de Investimento”, clicar em “Saiba mais”, em “Sobre o FII”, selecionar “FIIs listados”, no campo de pesquisa, digitar “SHOP” e selecionar “Buscar” para localizar o Fundo); e
- (vi) **Fundos.NET:** Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados ao Fundo, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).

A data desde Comunicado ao Mercado é 10 de janeiro de 2025.

GESTOR



ADMINISTRADOR

