



DAMA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.866.872/0001-01

("Classe Única")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, no estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar – Rio de Janeiro, parte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), a **OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, com sede na Rua na Rua Casa do Ator, nº 1.117, cj. 133, 13º andar, Vila Olímpia- São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 43.231.396/0001-90 ("Gestora") e a **ESTRATEGISTA FINANCEIRO LTDA.**, com sede na Rua Piratini, s/nº quadra AG6, lote 13 - Goiás, inscrita no CNPJ sob o nº 33.068.606/0001-18, ("Consultor Imobiliário", e quando referida conjuntamente com a Administradora e Gestora, "Prestadores de Serviços Essenciais") na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais da Classe Única, servem-se do presente para informar aos Cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Gestora e o Consultor Imobiliário resolveram, de forma voluntária, renunciar 70% da Taxa de Performance ("Taxa") referente ao 2º semestre de 2024, buscando o melhor interesse dos cotistas. Nesses termos, a Taxa voltará a ser cobrada a partir de janeiro de 2025, conforme o previsto no item 9.3 do Anexo I ao Regulamento da Classe Única.

Os Prestadores Essenciais permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

10 de janeiro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.