



LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 30.248.158/0001-46 - Código de Negociação: LASC11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **LEGATUS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Rua Campos Bicudos, 98 cj 32, no município de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 20.445.967/0001-94 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 30 de dezembro de 2024, o Fundo recebeu o montante de R\$ 1.735.021,98 (um milhão, setecentos e trinta e cinco mil e vinte e um reais e noventa e oito centavos), referente a liberação do valor da conta vinculada em garantia da transação contratada pelo Comprador junto ao Banco Bradesco.
- II. O Fundo ainda possui, aproximadamente, R\$ 47.286.594,17 (quarenta e sete milhões, duzentos e oitenta e seis mil, quinhentos e noventa e quatro reais e dezessete centavos) a receber.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 08 de janeiro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

LEGATUS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.