

Carta Mensal - Dezembro de 2024

**PLURAL BRB CRÉDITO**  
**AGRO IMOBILIÁRIO**  
**(PLCA11)**



## Informações

### Objetivo

O FIAGRO PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO (PLCA11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

### Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no final do mês de julho de 2022, através de uma emissão ICVM 400.

### Patrimônio Líquido (31/12/2024)

R\$ 52.491.278,38

### Quantidade de Cotas

557.019

### Valor Patrimonial da Cota (31/12/2024)

R\$ 94,24

### Valor de Mercado da Cota (31/12/2024)

R\$ 66,02

### Rendimento Mensal

Pagamento em 15/01/2024

R\$ 1,00/cota

### Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,15% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

### Taxa de Performance

10% do que exceder o CDI.

### Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA.

### Administrador

Banco Genial S.A.

## COMENTÁRIO DO GESTOR

### ➤ Destaques da Carteira:

<b>29</b>	<b>R\$ 1,00</b>	<b>CDI 96,49%</b> <b>Pré 3,51%</b>	<b>100%</b>
Número de CRAs na Carteira	Último Rendimento	Indexadores (parte alocada)	% de CRAs sênior/série única
<b>1,71 ano</b>	<b>71,04%</b>	<b>CDI + 2,90%</b> <b>Pré 15,38%</b>	<b>CDI + 2,74%</b> <b>Pré 18,89%</b>
Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada)	% de CRAs com Garantia	Spread Médio de Aquisição (parte alocada)	Spread Médio Marcação a Mercado (parte alocada)

### ➤ Carteira:

O fundo encerrou o mês de dezembro com um total de R\$ 41,0 milhões alocados em 29 CRAs, sendo 96,49% com taxa média de CDI+2,90% e 3,51% em operações pré-fixadas com taxa de 18,89%. Durante o período, realizamos movimentações pontuais gerando R\$7,8 mil de ganho no mercado secundário. O mês foi marcado por um volume significativo de amortizações, encerrando o período com 78,11% do portfólio alocado.

O ambiente macroeconômico continuou desafiador, com a inflação persistentemente acima do esperado e um cenário fiscal marcado por incertezas. Essa conjuntura impulsionou a abertura na curva de juros futuros, refletindo a preocupação crescente dos investidores com a sustentabilidade das políticas fiscais. Para 2025, as perspectivas permanecem desafiadoras: segundo o último Relatório Focus do Banco Central, a projeção de inflação é de 4,96%, acima da meta de 3%, e a expectativa para a taxa Selic permanece elevada, em torno de 14,75%. Isso sugere um cenário prolongado de juros altos, com o objetivo de conter as pressões inflacionárias.

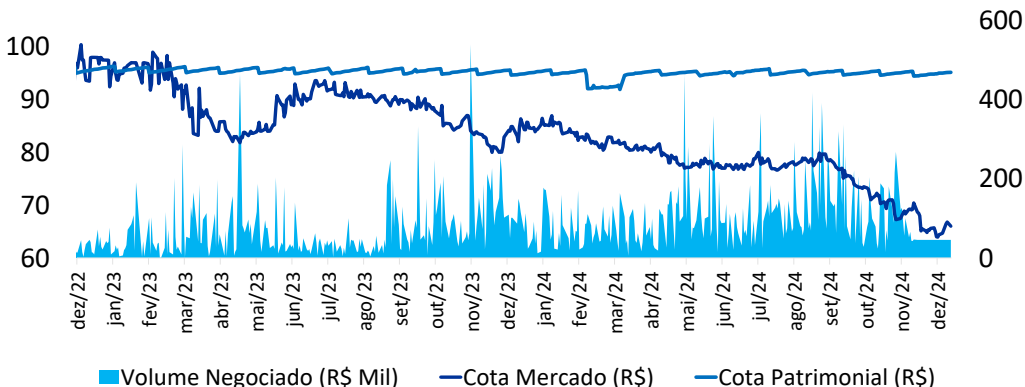
Diante desse contexto, reforçamos nossa estratégia baseada em uma gestão ativa e criteriosa, com foco na preservação do capital e na alocação de ativos com alta qualidade de crédito. Seguimos rigorosamente os critérios estabelecidos para a seleção de novas operações, priorizando segurança e mitigação de riscos. Posto isso, no mês, aumentamos posição nos ativos Flora I, JBS, Localiza, Dacalda e Ipiranga. Vale ressaltar que, caso algum dos critérios de alocação não seja atendido, a posição em caixa se torna uma alternativa mais segura e vantajosa em comparação ao risco de inadimplência.

Continuamos atentos às companhias com maior alavancagem financeira e àquelas que atuam em segmentos de margens mais comprimidas, especialmente diante do cenário desafiador no setor agro e das projeções de alta nas taxas de juros. Observamos de perto o impacto da valorização do dólar nos custos de produção de setores do agro, com possíveis pressões sobre margens operacionais, enquanto exportadoras, como frigoríficos, se beneficiam desse movimento. Nosso modelo de monitoramento do portfólio nos permite navegar com segurança em momentos de incerteza, identificando sinais precoces de deterioração e ajustando rapidamente as posições, quando necessário. A proximidade com as empresas investidas e a análise detalhada de cada case são pilares fundamentais desse modelo, possibilitando avaliações precisas e decisões ágeis. Vale destacar que todas as operações seguem adimplentes.

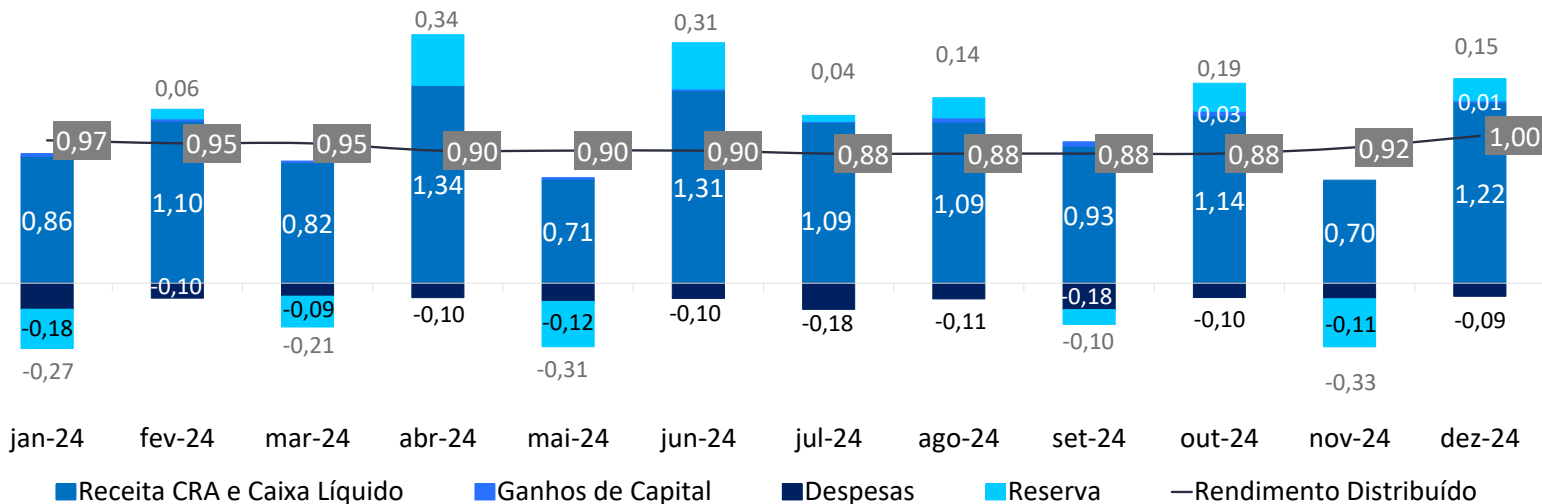
O rendimento anunciado em dezembro foi de R\$ 1,00/cota, o que representa um dividend yield, sobre a cota à mercado, de 1,51% ao mês, equivalente a 19,87% anualizado, ou 162,87% do CDI mensal. Quando comparado à cota patrimonial de dezembro, o rendimento mensal foi de 1,06%, representando 13,50% ao ano e 114,10% do CDI mensal.

Pipeline de investimentos em análise: I) Financiamento para frigorífico (Taxa: CDI+3,00% a.a.); II) Financiamento para processadora de soja (Taxa: CDI+3,90%); III) Financiamento para empresa sucroalcooleiro (Taxa: CDI+1,70% a.a.); IV) Financiamento para produtora de biodiesel (Taxa: CDI+3,00%).

## EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO



## RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



## DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRAs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disso, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do Fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

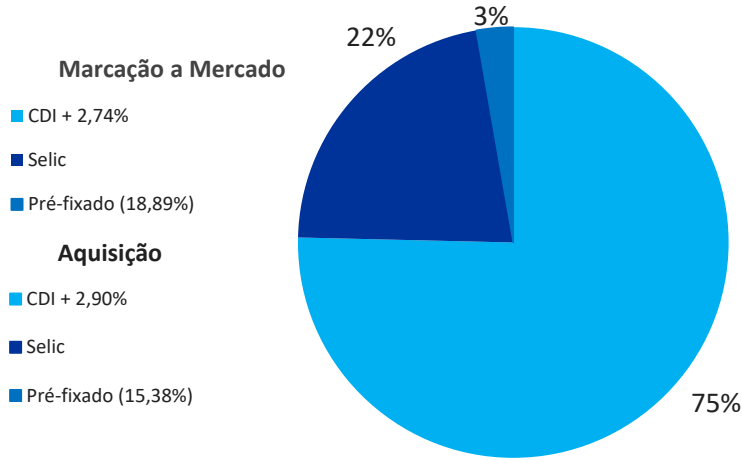
Distribuição dos Resultados (R\$)	Dezembro-2024	2º Semestre	2024
CRAs - Juros	609.002	3.055.317	6.182.480
CRAs - Correção Monetária	0	0	0
Aplicações Financeiras	96.227	498.656	876.668
Ganhos no Mercado Secundário	7.844	61.754	99.887
<b>Total Receitas</b>	<b>713.072</b>	<b>3.615.727</b>	<b>7.159.035</b>
Taxa de Gestão e Adm.	-45.877	-318.734	-618.454
Impostos	-22.908	-113.455	-201.412
Outras Despesas	-3.691	-102.664	-188.748
<b>Total Despesas</b>	<b>-72.477</b>	<b>-534.853</b>	<b>-1.008.614</b>
Lucro Líquido	640.596	3.080.874	6.150.421
<b>Lucro Distribuído</b>	<b>557.019</b>	<b>3.030.183</b>	<b>6.132.779</b>
<b>R\$ / Cota</b>	<b>1,00</b>	<b>5,44</b>	<b>11,01</b>
<b>% Distribuído</b>	<b>86,95%</b>	<b>98,35%</b>	<b>99,71%</b>

## OUTRAS INFORMAÇÕES

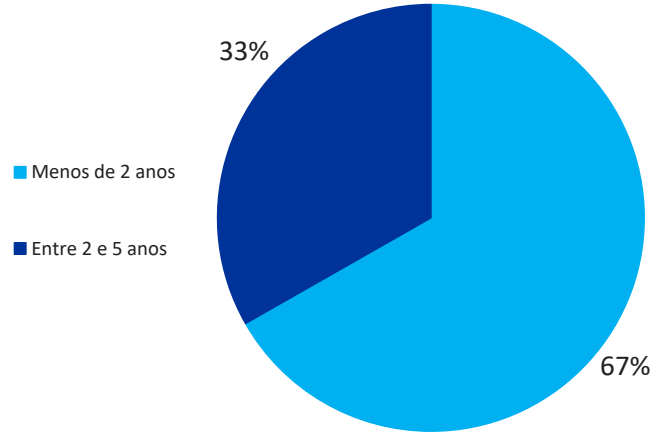
Total de CRAs na Carteira	29
Montante Investido em CRAs (R\$ M)	41,00
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	1,51%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	1,00%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$ M)	45,64
Duration (anos) da Carteira (Parte Alocada)	1,71

## INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

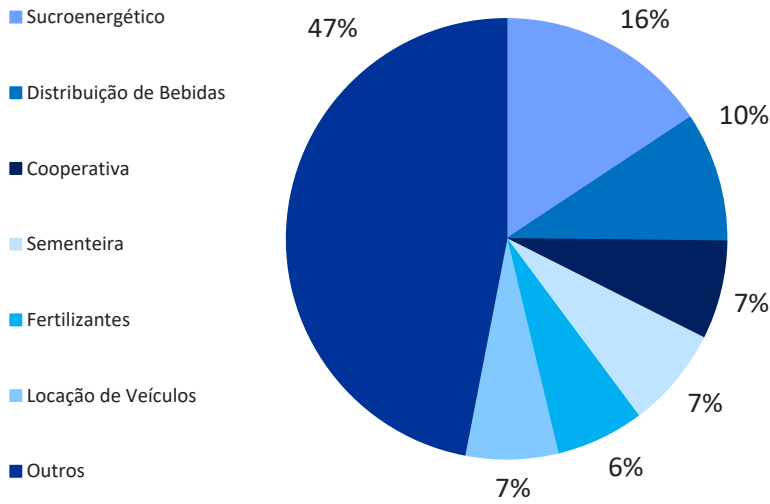
### a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



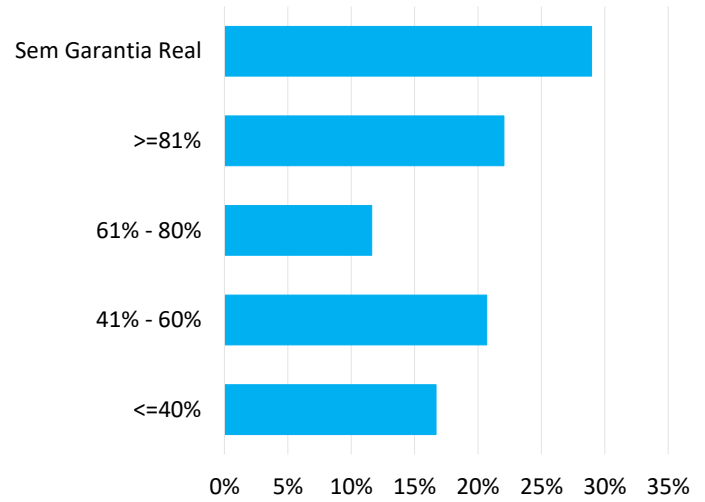
### b) Duration:



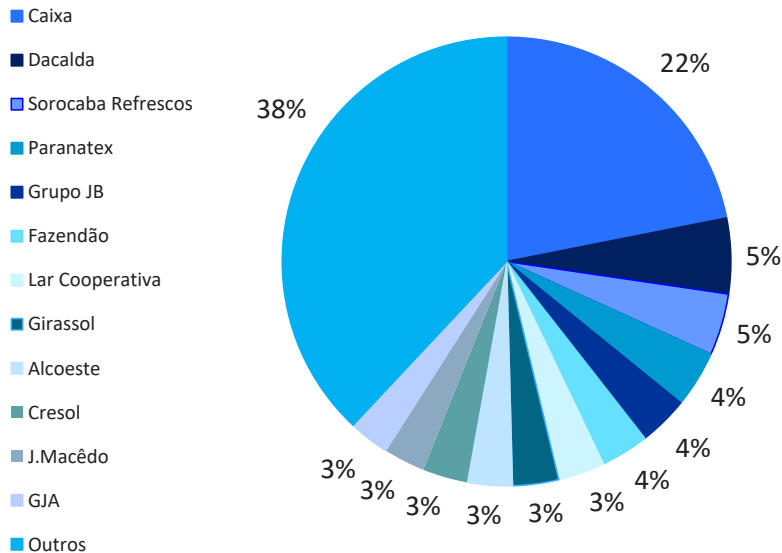
### c) Setor de Atuação:



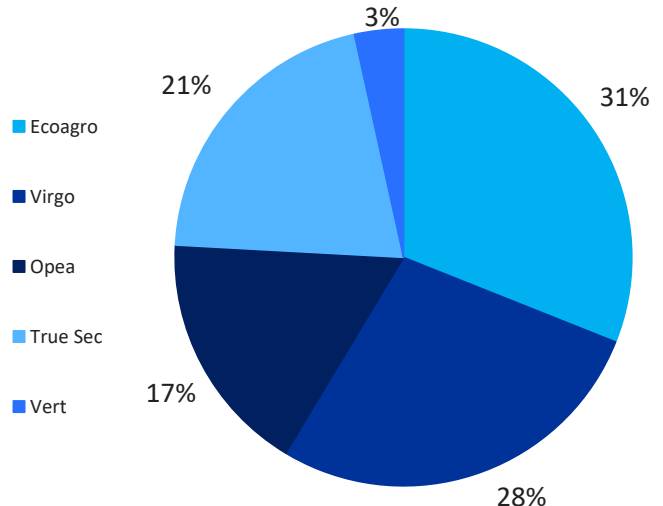
### d) LTV na Aquisição (loan to value):



### e) Diversificação da Carteira:



### f) Securitizadoras:



**PORTFÓLIO DO FUNDO**

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão Série	Classe	Segmento	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	Marcação a Mercado	% PL	Vcto	Localização	Garantias	
1	Dacalda	CRA02200AYH	Opea	46/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,25%	4,22%	2,74%	5,43%	out-28	Jacarezinho/PR	AF, Aval	
2	Sorocaba Refrescos	CRA022008NC	Ecoagro	193/1	Única	Distribuição de Bebidas	CDI +	0,90%	1,40%	1,76%	4,46%	ago-29	Sorocaba/SP	Aval	
3	Paranatex	CRA022008T1	Ecoagro	1/176	Única	Algodão	CDI +	4,50%	4,50%	4,50%	4,07%	ago-27	Apucarana/PR	AF	
4	Grupo JB	CRA0230008I	True Sec	72/1	Única	Sucroenergético	CDI +	3,50%	3,50%	2,86%	3,58%	out-29	Vitória de Santo Antão, PE	AF, CF, Fiança, FD	
5	Fazendão	CRA022009Q7	Ecoagro	199/1	Única	Esmagadora	CDI +	2,00%	2,57%	2,86%	3,46%	set-25	Gurupi/TO	AF, CF, FD, Aval	
6	Lar Cooperativa	22L1212138	True Sec	17/2	Única	Cooperativa	CDI +	2,45%	2,45%	2,46%	3,36%	dez-34	Medianeira/PR	AF, FD	
7	Girassol	CRA02200AHU	Opea	56/1	Única	Sementeira	CDI +	2,40%	2,40%	2,38%	3,32%	out-26	Rondonópolis/MT	Aval, CF	
8	Alcoeste	CRA022000M9	Virgo	90/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,50%	3,41%	3,99%	3,25%	set-25	Fernandópolis/SP	AF, CF, FD, FR, Aval	
9	Cresol	CRA0220099D	Ecoagro	174/1	Única	Cooperativa financeira	CDI +	2,95%	2,87%	1,80%	3,24%	dez-27	Florianópolis/SC	CF, Aval	
10	J.Macêdo	CRA0230073L	Virgo	166/1	Única	Indústria Alimentícia	CDI +	1,65%	1,77%	1,10%	2,99%	abr-28	Fortaleza/Ceará	Clean	
11	GJA	CRA02300BQD	Virgo	171/1	Única	Distribuição de Bebidas	CDI +	2,25%	2,25%	1,66%	2,94%	jul-29	Goiânia/GO	Aval, FD	
12	Maestro Frotas	CRA02300R5T	True Sec	76/1	Única	Locação de Veículos	CDI +	4,50%	4,51%	4,37%	2,83%	dez-28	São Paulo	AF, CF	
13	FS Florestal	CRA0240066D	Ecoagro	331/1	Sênior	Biocombustível	Pré	15,38%	15,38%	18,89%	2,74%	jun-30	Mato Grosso	AF, Aval	
14	Ubyfol	CRA02200816	Ecoagro	179/1	Única	Fertilizantes	CDI +	3,00%	3,00%	3,00%	2,73%	jul-28	Uberaba/MG	Aval, CF, FD	
15	Aço Verde	CRA02100059	Virgo	1/33	Única	Siderurgia	CDI +	2,50%	1,83%	1,42%	2,55%	abr-25	Açailândia/MA	AF, CF, Aval, FR	
16	Irani	CRA022008NH	Ecoagro	194/2	Única	Fibra	CDI +	1,75%	1,75%	1,60%	2,50%	ago-29	Porto Alegre/RS	Aval	
17	Localiza	CRA022008C9	Ecoagro	157/2	Única	Locação de Veículos	CDI +	1,00%	0,87%	0,86%	2,47%	set-28	São Paulo	Aval	
18	Sempre AgTech	CRA02300VY3	True Sec	76/1	Única	Sementeira	CDI +	4,80%	4,80%	4,80%	2,46%	fev-29	Chapecó/SC	CF, Aval	
19	Pivot	CRA02200D9U	Virgo	149/1	Única	Concessionária de Máq	CDI +	3,00%	3,00%	3,00%	2,44%	dez-27	Goiânia/GO	CF, Fiança	
20	Futura Agro	CRA022006N6	True Sec	32/1	Única	Revenda	CDI +	5,00%	3,74%	5,45%	2,38%	jun-25	Araguari/MG	CF, Aval	
21	Fertz	CRA02300Q8H	Virgo	178/1	Única	Fertilizantes	CDI +	4,50%	4,50%	4,50%	2,31%	nov-27	Barcarena/PA	CF, Aval, FD	
22	Cocari	CRA021005L1	Opea	23/4	Sênior	Cooperativa	CDI +	5,35%	3,94%	3,77%	2,29%	dez-26	Mandagarui/PR	CF, Aval, Sub	
23	JBS	CRA02300IG2	Virgo	99/1	Única	Frigorífico	CDI +	0,80%	0,65%	0,62%	1,98%	set-38	São Paulo	Clean	
24	Flora II	CRA02300KZL	True Sec	71/1	Única	Higiene e Beleza	CDI +	2,50%	1,39%	1,27%	1,97%	dez-34	São Paulo	Aval	
25	Pesa/Aiz	CRA02300FFL	Opea	96/1	Única	Industrial/Rental	CDI +	5,00%	4,98%	4,97%	1,90%	ago-28	São José dos Pinhais/PR	Fiança, FD	
26	Fiagril	CRA021005M0	Opea	2/20	Única	Revenda	CDI +	5,00%	5,00%	4,55%	1,65%	dez-26	Santa Rita do Trivelato/MT	AF, CF, Aval, FD	
27	Carvalho dias	CRA022004B0	Ecoagro	155/2	Única	Pecuária	CDI +	5,00%	4,10%	4,10%	1,38%	abr-26	Tangará da Serra/MT	AF, Aval	
28	Flora I	CRA022002H1	Virgo	99/1	Única	Higiene e Beleza	CDI +	3,25%	2,00%	1,42%	0,98%	mar-27	São Paulo	Aval	
29	Ipiranga	CRA02300GCY	VERT	99/1	Única	Distribuição de Combustíveis	CDI +	0,70%	0,69%	0,69%	0,44%	jul-27	Rio de Janeiro	Aval	
<b>Carteira de CRAs</b>								<b>CDI +</b>	<b>2,90%</b>	<b>2,74%</b>	<b>75,37%</b>	<b>78,11%</b>			
								<b>Pré</b>	<b>15,38%</b>	<b>18,89%</b>	<b>2,74%</b>				
<small>Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI</small>															

## DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

<b>Fiagril</b>			
	Vencimento	dez-26	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Venda de insumos a produtores.
	Taxa de Aquisição	5,00%	<b>Garantias</b>
	% PL	1,65%	- Alienação Fiduciária
	LTV	42%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,1	- Aval
	Código	CRA021005M0	- Fundo de Despesa
<b>Aço Verde</b>			
	Vencimento	abr-25	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Venda de aço a produtores.
	Taxa de Aquisição	1,83%	<b>Garantias</b>
	% PL	2,55%	- Alienação Fiduciária
	LTV	17%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	0,2	- Aval
	Código	CRA021000S9	- Fundo de Reserva
<b>Paranatex</b>			
	Vencimento	ago-27	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de algodão em pluma.
	Taxa de Aquisição	4,50%	<b>Garantias</b>
	% PL	4,07%	- Alienação Fiduciária
	LTV	35%	
	Duration (anos)	1,1	
	Código	CRA022008T1	
<b>Sempre AgTech</b>			
	Vencimento	fev-29	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Armazenamento de sementes.
	Taxa de Aquisição	4,80%	<b>Garantias</b>
	% PL	2,46%	- Aval.
	LTV	77%	- Cessão Fiduciária.
	Duration (anos)	2,6	
	Código	CRA02300VY3	
<b>GJA</b>			
	Vencimento	jul-29	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de açúcar para confecção dos produtos da marca Coca-Cola.
	Taxa de Aquisição	2,25%	<b>Garantias</b>
	% PL	2,94%	- Fiança
	LTV na Aquisição	0%	
	Duration (anos)	1,8	
	Código	CRA02300BQD	
<b>Alcoeste</b>			
	Vencimento	set-25	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas.
	Taxa de Aquisição	3,41%	<b>Garantias</b>
	% PL	3,25%	- Alienação Fiduciária
	LTV na Aquisição	67%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	0,7	- Fundo de Despesa e Reserva
	Código	CRA022000M9	- Aval
<b>Fazendão</b>			
	Vencimento	set-25	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de soja <i>in natura</i> .
	Taxa de Aquisição	2,57%	<b>Garantias</b>
	% PL	3,46%	- Alienação Fiduciária
	LTV	59%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	0,7	- Aval
	Código	CRA022009Q7	
<b>Irani</b>			
	Vencimento	ago-29	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para silvicultura e da agricultura.
	Taxa de Aquisição	1,75%	<b>Garantias</b>
	% PL	2,50%	- Aval
	LTV	0%	
	Duration (anos)	3,0	
	Código	CRA022008NH	
<b>Dacalda</b>			
	Vencimento	out-28	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas.
	Taxa de Aquisição	4,22%	<b>Garantias</b>
	% PL	5,43%	- Alienação Fiduciária
	LTV	55%	- Aval
	Duration (anos)	1,6	
	Código	CRA02200AYH	

<b>Cresol</b>			
	Vencimento	dez-27	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Financiamento aos produtores e cooperativas rurais.
	Taxa de Aquisição	2,87%	<b>Garantias</b>
	% PL	3,24%	- Aval
	LTV	43%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,7	
	Código	CRA0220099D	
<b>Sorocaba Refrescos</b>			
	Vencimento	ago-29	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de açúcar comercializado pela COPERSUCAR S.A.
	Taxa de Aquisição	1,40%	<b>Garantias</b>
	% PL	4,46%	- Aval
	LTV	0%	
	Duration (anos)	2,4	
	Código	CRA022008NC	
<b>Ubyfol</b>			
	Vencimento	jul-28	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes.
	Taxa de Aquisição	3,00%	<b>Garantias</b>
	% PL	2,73%	- Aval
	LTV	262%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,5	
	Código	CRA02200816	
<b>Girassol</b>			
	Vencimento	out-26	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Financiamento ao cultivo de milho, algodão herbáceo, soja e produção de sementes certificadas.
	Taxa de Aquisição	2,40%	<b>Garantias</b>
	% PL	3,32%	- Cessão Fiduciária
	LTV	410%	
	Duration (anos)	1,1	
	Código	CRA02200AHU	
<b>Futura Agro</b>			
	Vencimento	jun-25	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de Insumos a pedido dos produtores rurais.
	Taxa de Aquisição	3,74%	<b>Garantias</b>
	% PL	2,38%	- Aval
	LTV	45%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	0,4	
	Código	CRA022006N6	
<b>Cocari</b>			
	Vencimento	dez-26	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de grãos no curso ordinário dos seus negócios.
	Taxa de Aquisição	3,94%	<b>Garantias</b>
	% PL	2,29%	- Aval
	LTV	37%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,3	
	Código	CRA021005L1	
<b>Pivot</b>			
	Vencimento	dez-27	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de máquinas e implementos agrícolas a pedido dos produtores rurais.
	Taxa de Aquisição	3,00%	<b>Garantias</b>
	% PL	2,44%	- Fiança
	LTV	302%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,6	
	Código	CRA02200D9U	
<b>Carvalho Dias</b>			
	Vencimento	abr-26	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Financiamento a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na atividade agropecuária.
	Taxa de Aquisição	4,10%	<b>Garantias</b>
	% PL	1,38%	- Alienação Fiduciária
	LTV	33%	- Aval
	Duration (anos)	0,7	
	Código	CRA022004BO	
<b>J.Macêdo</b>			
	Vencimento	abr-28	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de trigo <i>in natura</i> agropecuários.
	Taxa de Aquisição	1,77%	<b>Garantias</b>
	% PL	2,99%	- Clean
	LTV	0%	
	Duration (anos)	1,9	
	Código	CRA0230073L	

<b>Pesa/Aiz</b>			
	Vencimento	ago-28	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de caminhões, máquinas, equipamentos e veículos.
	Taxa de Aquisição	4,98%	<b>Garantias</b>
	% PL	1,90%	- Fiança
	LTV	0%	- Fundo de Despesa
	Duration (anos)	1,5	
	Código	CRA02300FFL	
<b>Lar Cooperativa</b>			
	Vencimento	dez-34	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Construção de supermercados.
	Taxa de Aquisição	2,45%	<b>Garantias</b>
	% PL	3,36%	- Alienação Fiduciária
	LTV	68%	- Fundo de Despesa
	Duration (anos)	3,3	
	Código	22L1212138	
<b>Fertz</b>			
	Vencimento	nov-27	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes.
	Taxa de Aquisição	4,50%	<b>Garantias</b>
	% PL	2,31%	- Cessão Fiduciária
	LTV	40%	- Aval
	Duration (anos)	1,3	- Fundo de Despesa
	Código	CRA02300Q8H	
<b>Grupo JB</b>			
	Vencimento	out-29	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar.
	Taxa de Aquisição	3,50%	<b>Garantias</b>
	% PL	3,58%	- Cessão Fiduciária
	LTV	133%	- Aval
	Duration (anos)	2,1	- Fundo de Despesa
	Código	CRA02300O8I	
<b>Localiza</b>			
	Vencimento	set-28	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aluguel de veículos do Agronegócio.
	Taxa de Aquisição	0,87%	<b>Garantias</b>
	% PL	2,47%	
	LTV	0%	
	Duration (anos)	2,8	
	Código	CRA022008C9	
<b>Flora I</b>			
	Vencimento	mar-27	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Aquisição de Sebo Bovino.
	Taxa de Aquisição	2,00%	<b>Garantias</b>
	% PL	0,53%	- Aval J&F (controladora do grupo JBS).
	LTV	0%	
	Duration (anos)	1,6	
	Códigos	CRA022002H1	CRA02300KZL
<b>Maestro Frotas</b>			
	Vencimento	dez-28	<b>Lastro</b>
	Indexador	CDI +	- Locação de Veículos.
	Taxa de Aquisição	4,51%	<b>Garantias</b>
	% PL	2,83%	- Alienação Fiduciária.
	LTV	61%	- Cessão Fiduciária.
	Duration (anos)	1,6	
	Código	CRA02300R5T	
<b>FS Florestal</b>			
	Vencimento	jun-30	<b>Lastro</b>
	Indexador	Pré	- Notas Comerciais.
	Taxa de Aquisição	15,38%	<b>Garantias</b>
	% PL	2,74%	- Alienação Fiduciária.
	LTV	30%	- Aval
	Duration (anos)	3,8	
	Código	CRA0240066D	

**JBS**



Vencimento	set-38
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	0,65%
% PL	1,98%
LTV	0%
Duration (anos)	2,8
Código	CRA02300JG2

**Lastro**  
- Aquisição e industrialização de gado bovino.

**Garantias**  
- Clean

**Ipiranga**



Vencimento	jul-27
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	0,69%
% PL	0,44%
LTV	0%
Duration (anos)	2,1
Código	CRA02300GCY

**Lastro**  
- Aquisição de etanol diretamente de produtores rurais.

**Garantias**  
- Aval

## GLOSSÁRIO

**CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio):** É um instrumento de securitização, lastreado em recebíveis ligadas ao agronegócio, distribuídos como título de renda fixa e que gera um direito de crédito ao investidor.

**Dividend Yield (DY):** Dividendo distribuído / valor da cota em uma determinada data.

**Duration:** Duration é o prazo médio no qual o investidor irá receber o investimento feito ao adquirir um título, geralmente medido em meses ou anos.

**Ganho de Capital:** Diferença positiva entre o valor de venda de um bem e seu valor de compra.

**LCA (Letra de Crédito Agrícola):** São títulos emitidos exclusivamente por instituições financeiras, que remuneram o investidor por um prazo determinado no momento do investimento, lastreada por créditos ligados ao agronegócio.

**Liquidez diária ou mensal do Fundo:** Volume financeiro das cotas do fundo negociado na B3.

**LTV (Loan-to-Value):** Saldo devedor da operação / valor da garantia.

**Razão de Garantia:** Valor da Garantia / saldo devedor. É o inverso do LTV. **Receita de Estruturação:** Taxa cobrada do devedor, em percentual da operação ou valor fixo, para a estruturação de uma nova operação.

**Reservas:** Resultado realizado, passível de distribuição, em reserva para futura distribuição.