

**COMUNICADO AO MERCADO****BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 34.895.752/0001-80

Código: BRIP11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.895.752/0001-80, em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM nº 472/08, vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o Gestor recomendou ao Administrador a distribuição de capital em forma de rendimentos no montante de **R\$ 14.850.537,00** (quatorze milhões e oitocentos e cinquenta mil e quinhentos e trinta e sete reais) equivalente a **R\$ 68,92** (sessenta e oito reais e noventa e dois centavos) por cota. O pagamento será realizado no dia 15 de janeiro de 2025. Os cotistas detentores de cotas de fundo na data-base de 08 de janeiro de 2025 farão jus ao recebimento.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail [ri@brioinvestimentos.com.br](mailto:ri@brioinvestimentos.com.br).

São Paulo, 08 de janeiro de 2025.

**BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**  
**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**