

FATO RELEVANTE

AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 35.765.826/0001-26

Código ISIN: BRAIECTF009

Código de negociação na B3: AIEC11

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora e **AUTONOMY INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade com sede na Avenida das Nações Unidas, 14.171 Torre B, Cj. 802, Vila Gertrudes, no município de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.189.560/0001-88, devidamente habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para a administração de carteiras de fundos de investimento, conforme ato declaratório CVM nº 11.838, de 25/07/2011 (“Gestor”), na qualidade de gestor do **AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário devidamente constituído nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ sob nº 35.765.826/0001-26 e regido pelo seu regulamento vigente (“Fundo”), serve-se da presente para comunicar ao mercado o seguinte:

O Fundo celebrou Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato”) com o grupo **Seven** (“Seven”) para área de 11.248,3 m² (onze mil, duzentos e quarenta e oito virgula três metros quadrados) no Rochaverá Torre D, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo (“Imóvel”), com prazo e vigência de 60 (sessenta meses).

Com esta locação, o Imóvel chega a 100% de ocupação. O Contrato é uma pré-locação dado o término do contrato com a locatária anterior (DOW Química) em janeiro de 2025. A Seven ocupará do 2º ao 7º andar do Imóvel, totalizando uma área equivalente a 76,8%.

O Rochaverá será a sede corporativa da Seven, empresa do setor de saúde.

A receita bruta de locação projetada para o Imóvel em 2025 é de R\$ 1,94/cota considerando a base caixa, incluindo os alugueis de dez/2024 e de jan/2025 da Dow e as receitas com os novos contratos, excluindo as receitas assessorias. Após o período de carências e descontos, a receita mensal bruta de locação dos contratos no Imóvel é equivalente a R\$ 0,34/cota/mês.

Cabe ressaltar que os valores acima não são garantia de rentabilidade e que o Fundo poderá realizar uma retenção de até 5% dos lucros auferidos no semestre e apurados em base caixa, conforme previsto na regulamentação em vigor.

A Administradora e o Gestor se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, por meio do seguinte contato: ri@autonomyinvestimentos.com.br

São Paulo, 7 de janeiro de 2025.

AUTONOMY INVESTIMENTOS LTDA.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

