

JS ATIVOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.085.661/0001-07

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): JSAF11

REF.: COMUNICADO AO MERCADO

Prezados(as) Cotistas,

O **BANCO J. SAFRA S.A.**, com sede na Avenida Paulista, 2.150, São Paulo, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 03.017.677/0001-20, na qualidade de administrador do **JS ATIVOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, inscrito no CNPJ sob o nº 42.085.661/0001-07 ("Fundo"), vem, por meio deste, comunicá-los que em 31 de dezembro de 2024 foram aprovadas, em Assembleia Geral Extraordinária da Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores Mobiliários ("Companhia"): **(i)** a incorporação total da Safra Asset Management Ltda. - CNPJ 62.180.047/0001-31 ("Safra Asset") pela Companhia, a qual a sucede em todos os direitos e obrigações; e **(ii)** a alteração da sua denominação social para Safra Asset Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., observado que a alteração da denominação está condicionada à aprovação do Banco Central do Brasil ("BCB"), conforme artigo 3º, inciso VII da Resolução do Conselho Monetário Nacional ("CMN") nº 4.970, de 25 de novembro de 2021, período esse em que a Companhia utilizará, provisoriamente, a denominação Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores (em fase de alteração para Safra Asset Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.).

Importante destacar que a referida operação, realizada entre empresas integrantes do mesmo conglomerado, não gera qualquer alteração nos processos, estruturas e procedimentos atualmente vigentes, representando apenas uma reorganização societária visando uma melhor sinergia e otimização das estruturas.

O Administrador permanece a disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 2 de janeiro de 2025.

BANCO J. SAFRA S.A.

Administrador