
BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 36.930.464/0001-44

FATO RELEVANTE

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, CEP 30190-131, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 18.945.670/0001-46, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório n.º 13.432, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) em 09 de dezembro de 2013, na qualidade de Administradora Fiduciária (“**Administradora**”) do **BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.930.464/0001-44 (“**FUNDO**”), vem, conforme inciso I, do §1º constante no Art. 41 da Instrução CVM 472/08, publicar **FATO RELEVANTE** a fim de divulgar e informar ao Mercado que, em razão da reavaliação do valor justo dos ativos do FUNDO, conforme laudo de avaliação elaborado pela **COLLIERS TECHNICAL SERVICES LTDA**, o valor da cota do FUNDO, com fechamento no dia **31 de dezembro de 2024**, foi impactado positivamente em **11,47%**.

Sendo o que nos cabia ao momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se mostrem necessários.

Belo Horizonte, 02 de janeiro de 2025.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.