

SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**CNPJ/MF nº 32.903.702/0001-71 / Ticker (B3) – SARE11****COMUNICADO AO MERCADO**

A **S3 CACEIS BRASIL DTVM S.A.**, instituição financeira constituída sob a forma de sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, Bloco D, Santo Amaro, CEP 04.752-901, inscrita no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração profissional de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 11.015, de 29 de abril de 2010 (“Administrador”), na qualidade de administrador fiduciário do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob n.º 32.903.702/0001-71 (“Fundo”), e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e nº 2235, Torre A, 18º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 10.231.177/0001-52 (“Gestora”), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.161, de 11 de dezembro de 2008, na qualidade de Gestor do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

A Gestora, em conjunto com a GROW Real Assets Capital, contratada de acordo com o Comunicado ao Mercado divulgado ao mercado no dia 12/11/2024, elaboraram um plano estratégico dentro do contexto de maximização do valor do fundo, tendo já colocado em andamento as seguintes ações:

1. **Processo Competitivo:** Um processo competitivo abrangente foi iniciado, envolvendo diversos investidores do mercado, com o objetivo de avaliar todas as alternativas disponíveis e garantir a identificação da estratégia mais eficiente para maximizar a geração de valor aos cotistas.
2. **Venda do Ativo de Barueri:** O Fundo iniciou tratativas para a venda do Ativo Logístico localizado em Barueri com *cap rate* atrativo, em linha com o laudo de avaliação, e com valorização de 12,8% com relação ao valor de aquisição, reforçando a capacidade de geração de valor e o potencial dos ativos do Portfólio.
3. **Redução da Vacância do Portfólio:** A Gestora intensificou os esforços para redução de vacância do portfólio, com foco em maximizar a geração de receita e fortalecer a distribuição de dividendos do Fundo. Como resultado dessas iniciativas, nos últimos dois meses foram locadas no ativo WT Morumbi 04 (quatro) lajes, correspondentes aos andares 10º, 12º, 30º e 31º, totalizando um aumento na ocupação de 4,507 m².

Estamos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários referente ao Comunicado ao Mercado descrito acima.

São Paulo, 02 de janeiro de 2025.

S3 CACEIS BRASIL DTVM S.A. e SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA., na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**.