

DAYCOVAL RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

CNPJ/ME nº 45.188.033/0001-45

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **DAYCOVAL RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.188.033/0001-45 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora enviará no dia 30 de dezembro de 2024 a 3ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do Fundo para os investidores que possuem Compromisso de Investimento (“3ª Chamada de Capital”). Por meio da 3ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 1.058 (mil e cinquenta e oito) cotas, no valor de R\$ 11.023,49 (onze mil, vinte e três reais e quarenta e nove centavos) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 11.662.852,42 (onze milhões, seicentos e sessenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e dois centavos), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento da integralização da 3ª Chamada de Capital encontrarão-se detalhados nos e-mails enviados a cada subscritor e/ou seu gestor, no endereço previamente informado pelo investidor à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) Estamos utilizando o ISIN **BRASRF03M12** e Ticker **ASRF15** para essa chamada que será liquidada via B3.
- (iv) A liquidação da 3ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia **20 de janeiro de 2025**, nos termos do artigo 20 do regulamento do Fundo.

São Paulo, 30 de dezembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.