



São Paulo, 13 de fevereiro de 2020.

XP SELECTION FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME n.º 30.983.020/0001-90

Código ISIN: BRXPSFCTF009

Código de Negociação das Cotas na B3: XPSF11

COMUNICADO AO MERCADO

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, Brasil, e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **XP SELECTION FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, e posteriores alterações, a instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472") e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.983.020/0001-90 ("Fundo"), informa que foi encerrada a Oferta Pública de 2ª Emissão de Cotas do Fundo em 03 de fevereiro de 2020 ("2ª Emissão").

O Recibo de Subscrição (BRXPSFR01M19) transformar-se-á em cotas do Fundo (código de negociação: XPSF11) na abertura dos mercados do dia 14 de fevereiro de 2020 de modo que tais cotas, integralizadas no âmbito da 2ª Emissão, passarão a ter direito de recebimento de Distribuição de Rendimentos pertinente ao período de fevereiro de 2020.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administra