



**PATAGÔNIA CAPITAL MULTISTRATÉGIA FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 53.764.894/0001-52
("Fundo")**

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA CONSULTA FORMAL DE VOTO PARA A
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
PREVISTA PARA SER REALIZADA EM 20 DE DEZEMBRO DE 2024**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 20 de dezembro de 2024, às 12 horas, na dependência da sede do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), situada na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250- 906, prevista para ser realizada mediante consulta formal.

PRESENÇA: Representantes do Administrador, que atuaram na qualidade de Presidente e Secretário. Foi constatada a insuficiência de manifestações de voto necessárias à instalação da Consulta Formal de Voto enviada aos cotistas em 20 de novembro de 2024, apesar do envio regular da consulta pela Administradora.

Para fins de registro a Administradora informa que não recebeu nenhum voto, juntamente com os documentos comprobatórios dos poderes ou da identificação do cotista, dentro do prazo estabelecido na Consulta Formal.

ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre:

I) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 30 de junho de 2024; e

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Tendo em vista que nenhum cotista compareceu à AGO, não foi atingido o quórum mínimo previsto no Regulamento para instalação, de modo que a AGO não foi instalada. Nos termos do artigo 71 da Instrução CVM nº 175 de 22 de dezembro de 2022, são consideradas automaticamente aprovadas as demonstrações financeiras anuais, notas explicativas e parecer dos auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 30 de junho de 2024 por não conterem ressalvas.

Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2024.

Mesa:

DocuSigned by:
Rodrigo de Godoy
DD7EA1FCBE7843F...
Rodrigo Godoy
Presidente

DocuSigned by:
Cintia Sant'ana de Oliveira
96B043B6B4B9437...
Cintia Sant'ana
Secretária