

São Paulo, 26 de dezembro de 2024.

À

**B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

At.: Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

c.c.: **CVM - Comissão de Valores Mobiliários**

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

**Ref.: Resposta ao Ofício 2479/2024-SCF, de 23 de dezembro de 2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica ("Ofício").**

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar - Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administradora do **XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 26.502.794/0001-85 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem, por meio desta, em atenção ao Ofício em epígrafe, que solicita:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 26/12/2024**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
10/12/2024	91,20	89,50	91,89	90,27	89,85	-1,48	8.626	45.801	4.134.653,04
11/12/2024	89,85	88,88	91,00	89,54	89,45	-0,45	9.257	49.064	4.393.413,42
12/12/2024	89,45	89,04	90,63	89,66	90,13	0,76	7.798	62.237	5.580.375,58
13/12/2024	90,13	89,63	91,87	90,39	90,36	0,26	10.172	73.804	6.671.309,57
16/12/2024	90,10	89,69	92,42	90,62	91,01	0,72	10.885	77.387	7.012.806,69
17/12/2024	91,01	89,26	91,01	89,86	89,33	-1,85	11.300	74.952	6.734.962,37
18/12/2024	89,34	88,10	89,84	88,94	88,30	-1,15	7.595	47.902	4.260.335,74
19/12/2024	88,34	87,16	89,94	88,22	87,79	-0,58	12.136	53.921	4.757.068,73
20/12/2024	87,79	87,79	92,30	90,43	90,00	2,52	16.575	73.813	6.674.761,33
23/12/2024*	90,90	90,00	94,64	93,51	94,02	4,46	16.873	84.123	7.866.373,09

Atualizado até às 18:07



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP

A Administradora esclarece que:

- (i) Recentemente, houve rebalanceamento de carteiras de índices globais, que investem em fundos imobiliários no Brasil. Essas carteiras realizam, em periodicidade definida na metodologia de cada índice, a compra e venda de ativos, incluindo cotas de emissão do próprio Fundo, podendo, dessa forma ocasionar oscilações como a objeto da presente (como parte da possível causa que identificamos, mas não única, tendo em vista se tratar de uma dinâmica de mercado complexa) não apenas para o Fundo, como em qualquer outro fundo imobiliário que faça parte da sua composição;
- (ii) Tal rebalanceamento faz parte de movimentação de mercado, não tendo a Administradora e/ou a Gestora quaisquer relação com essas operações. Além disso, os efeitos de tais oscilações são de difíceis previsão, inclusive quanto à sua direção (apreciação ou depreciação do valor da cota no secundário); e
- (iii) Não tem conhecimento de nenhum outro ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 - Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, foram divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

