

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

REF.: Procedimento de Consulta Formal para Deliberação dos Cotistas (“Consulta Formal”) através de Coleta de voto a distância do JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 17.216.625/0001-98, enviada em 26 de dezembro de 2024

Prezado (a) Cotista,

O **BANCO FINAXIS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 11.758.741/0001-52, na qualidade de administrador do **JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.216.625/0001-98 (“Fundo”), vem, por meio desta, apresentar-lhe sua proposta em relação à consulta formal datada 26 de dezembro de 2024 (“Consulta Formal”):

Trata-se de Consulta realizada nos termos do artigo 10.5 do Regulamento do Fundo, bem como de acordo com as disposições da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada.

A Consulta tem por objetivo obter a aprovação dos cotistas em relação à seguinte matéria:

I. APROVAÇÃO DAS CONTAS E DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, DAS NOTAS EXPLICATIVAS E DO PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES DO FUNDO, RELATIVO AO EXERCÍCIO SOCIAL FINDOEM 30 DE JUNHO 2024.

Trata-se da proposta para a aprovar as contas, as demonstrações financeiras, notas explicativas e o relatório dos auditores independentes, relativos ao exercício social findo em 30 de junho 2024.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários através do e-mail admregulatorio@finaxis.com.br e do telefone (11) 3526-9001.

Sendo o que nos cabia para o momento.

Atenciosamente,

BANCO FINAXIS S.A