

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

*At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira**Ofício B3 2480/2024-SCF de 23/12/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.811/0001-46 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 23 de dezembro de 2024 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 26/12/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

| Cotas | | | | | | | | | |
|-------------|----------|--------|--------|-------|--------|----------|---------|------------|--------------|
| Data | Abertura | Mínimo | Máximo | Médio | Último | Oscil. % | Nº neg. | Quantidade | Volume (R\$) |
| 10/12/2024 | 76,00 | 74,79 | 76,91 | 75,77 | 74,84 | -1,36 | 6.622 | 46.787 | 3.544.999,26 |
| 11/12/2024 | 74,83 | 72,00 | 74,83 | 72,79 | 72,19 | -3,54 | 8.088 | 48.992 | 3.565.954,22 |
| 12/12/2024 | 70,74 | 68,00 | 70,74 | 69,53 | 70,15 | -1,71 | 5.622 | 53.158 | 3.696.323,03 |
| 13/12/2024 | 70,15 | 69,00 | 72,50 | 71,44 | 72,25 | 2,99 | 7.339 | 46.322 | 3.309.420,16 |
| 16/12/2024 | 72,25 | 70,16 | 72,30 | 71,07 | 70,50 | -2,42 | 3.157 | 21.732 | 1.544.582,09 |
| 17/12/2024 | 70,51 | 67,16 | 71,24 | 69,29 | 68,99 | -2,14 | 9.653 | 81.666 | 5.658.367,70 |
| 18/12/2024 | 68,99 | 66,53 | 69,98 | 67,67 | 68,00 | -1,43 | 6.223 | 56.446 | 3.819.703,50 |
| 19/12/2024 | 68,34 | 67,90 | 69,76 | 69,01 | 68,14 | 0,21 | 8.261 | 44.968 | 3.103.058,13 |
| 20/12/2024 | 68,00 | 67,55 | 71,00 | 69,60 | 70,70 | 3,76 | 4.430 | 26.186 | 1.822.581,25 |
| 23/12/2024* | 70,70 | 70,30 | 77,72 | 74,96 | 77,09 | 9,03 | 3.903 | 36.928 | 2.768.428,68 |

Atualizado até às 18:11.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora