



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MACAM SHOPPING

CNPJ nº 16.685.929/0001-31

("Fundo" ou "FII Macam")

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora, do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Foi realizada a venda para a LA Shopping Centers S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 15.713.923/0001-68, investida do FII Macam, no qual foi celebrado a lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra ("Escritura") da venda de 25% do Shopping Boulevard Vila Velha, localizado no município de Vila Velha, estado do Espírito Santo. Esta fração corresponde a 20,124% do imóvel ("Imóvel").
- II. O contrato de compra e venda previa o pagamento de um sinal e um saldo residual de R\$ 36.900.000,00, corrigidos por 100% do CDI, até 23 de dezembro de 2024. No entanto, devido a desafios operacionais imprevistos que impactaram a estruturação de uma oferta pública de cotas do Fundo, não foi possível viabilizar os recursos necessários no prazo estipulado.
- III. Para adequar o fluxo financeiro às condições atuais do mercado, a LA Shopping Centers S.A. propôs um aditivo contratual com as seguintes condições:
  - Prorrogação do vencimento da obrigação para 30 de junho de 2025;
  - Liberação ao LASC11 do saldo em Conta Escrow, no montante de R\$ 1.732.000,00, na presente data;
  - Manutenção da Conta Escrow até o novo vencimento;
  - Amortização parcial do saldo devedor no montante de R\$ 10.000.000,00 em 31 de janeiro de 2025;
  - Pagamento de juros mensais até o novo vencimento.
- IV. A proposta visa assegurar o cumprimento das obrigações de forma estruturada e alinhada aos interesses de ambas as partes. Aguardamos o aceite das condições sugeridas para providenciarmos os documentos correspondentes.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundolistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundolistados@btgpactual.com).

23 de dezembro de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**