

São Paulo, 23 de dezembro de 2024.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes
Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga
Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 2453/2024--SCF de 20/12/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Pátio Higienópolis

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, Conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS**, inscrito no CNPJ sob nº 03.507.519/0001-59 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 20 de dezembro de 2024, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 23/12/2024**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Data	Cotas						Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %			
09/12/2024	849,90	820,01	849,90	825,50	835,00	1,52	30	128	105.664,44
10/12/2024	829,99	825,08	838,00	834,67	826,30	-1,04	36	43	35.890,62
11/12/2024	846,99	830,18	846,99	835,56	835,00	1,05	14	34	28.409,14
12/12/2024	839,99	830,00	869,98	836,75	835,00	0,00	38	161	134.716,33
13/12/2024	835,01	827,01	859,55	832,73	840,00	0,60	55	193	160.716,58
16/12/2024	835,01	835,00	850,00	838,62	836,09	-0,47	17	28	23.481,24
17/12/2024	839,01	836,11	846,77	838,68	836,11	0,00	19	37	31.031,20
18/12/2024	836,07	756,04	846,03	823,73	756,04	-9,58	81	239	196.870,50
19/12/2024	798,99	780,16	830,00	809,54	830,00	9,78	49	105	85.002,22
20/12/2024*	849,96	845,00	949,99	890,70	949,99	14,45	161	310	276.119,58

Atualizado até às 18:19

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que tem conhecimento de um fato relevante¹ publicado em 18 de dezembro de 2024 pela Iguatemi S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.543.816/0001-93 (“Iguatemi” e “Fato Relevante”, respectivamente), coproprietária e atual administradora do Shopping Pátio Higienópolis, por meio do qual foi informado ao mercado que a Iguatemi celebrou com outro coproprietário um memorando de entendimentos vinculante para aquisição, direta ou indireta, de nova participação no Shopping Pátio Higienópolis. A Administradora acredita que potencialmente o Fato Relevante possa ter influenciado na oscilação das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

1. <https://www.rad.cvm.gov.br/ENET/frmExibirArquivoIPEExterno.aspx?ID=1317231&fInk>