

São Paulo 19 de dezembro de 2024.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃOA.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores**CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga
Gerência de Supervisão de Securitização**Ref.: Ofício B3 2395/2024--SLS de 18/12/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Oportunidades Imobiliárias**

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, Conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIARIAS, inscrito no CNPJ sob nº 13.500.306/0001-59 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 01 de março de 2024, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **19/12/2024**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Data	Cotas								
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
05/12/2024	329,99	305,00	329,99	311,56	307,00	-0,64	28	64	19.940,00
06/12/2024	310,07	307,00	331,98	316,16	330,00	7,49	64	436	137.846,19
09/12/2024	323,39	280,10	329,98	305,17	302,88	-8,22	73	539	164.487,61
10/12/2024	303,00	294,99	310,00	301,97	307,99	1,69	24	65	19.627,91
11/12/2024	308,04	301,80	311,69	306,82	307,89	-0,03	25	41	12.579,70
12/12/2024	307,88	298,83	307,88	301,66	298,83	-2,94	24	47	14.178,10
13/12/2024	301,83	290,00	302,00	293,86	290,00	-2,95	35	67	19.688,78
16/12/2024	290,00	270,06	290,00	276,94	270,06	-6,88	55	167	46.249,10
17/12/2024	272,77	263,14	279,99	274,87	273,84	1,40	26	61	16.767,04
18/12/2024*	263,11	240,00	270,00	248,14	240,00	-12,36	80	283	70.224,09

Atualizado até às 18:30

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão

do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

Alexandre Rodrigues de Oliveira *Thales Paiva*
Alexandre Rodrigues de Oliveira (19 de dezembro de 2024 18:09 GMT-3) Thales Paiva (19 de dezembro de 2024 17:07 GMT-3)

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.