
FATO RELEVANTE

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Rua Surubim, 577, conj. 101, e inscrita no CNPJ sob nº 44.077.014/0001-89, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25/06/1993, e posteriores alterações, a instrução CVM nº 472 de 31/10/2008, (“Instrução CVM 472”) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 39.714.024/0001-48 (“Fundo”), informa a seus cotistas (“Cotistas”) e ao mercado que assinou o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças (“Instrumento”), em conjunto com a contraparte **V2 MULTI RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.871.698/0001-81 (“Fundo Vendedor”) tendo por objeto a venda de 3.451,02 m² do Empreendimento denominado Barra Private, situado na Avenida Armando Lombardi, nº 400, Jacarepaguá, e 1.999,00 m² do Empreendimento denominado Neolink, situado na Avenida Ayrton Senna, nº 2500, Jacarepaguá, conforme descrito abaixo:

- I. Lojas nºs 105, 108 e 109 do Empreendimento Barra Private, objeto das matrículas nº 281.137, 281.138 e 281.139 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital, Estado do Rio de Janeiro;
- II. Lojas nº 108 a 113 localizadas no Edifício Office I – Bloco 1 do Empreendimento Neolink, objeto das matrículas nºs 438.605 a 438607 e 416.082 a 416.084;
- III. Lojas nº 101 a 107, 109 e 110 localizadas no Edifício Office II – Bloco 2 do Empreendimento Neolink, objeto das matrículas nºs 416.137 a 416.143, 416.145 e 416.146;
- IV. Lojas nº 101 a 111 localizadas no Edifício Stay II – Bloco 3 do Empreendimento Neolink, objeto das matrículas nºs 416.253 à 416.262 todas do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital, Estado do Rio de Janeiro, e, quando mencionados em conjunto, simplesmente (“Imóveis”), e estes quando isoladamente (“Imóvel”);

TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ 39.714.024/0001-48
Nome de Pregão: FII TJK REND
Código de Negociação: TJKB11
ISIN: BRTJKBCTF006



Pelo montante total de R\$ 51.594.520,00 (cinquenta e um milhões, quinhentos e noventa e quatro mil, quinhentos e vinte reais) ("Preço de Venda"), tendo sido pago sinal para consolidar a transação, ficando a lavratura da escritura pública de transmissão dos Imóveis, para ocorrer passado o período de diligências, desde que tenham sido superadas todas as condições resolutivas previstas.

Seguindo a estratégia da expansão do portfolio de imóveis do **TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, todos os imóveis compromissados estão locados por ciclo longo e ocupados por empresas do segmento de health care, com o perfil de baixa complexidade.

Atenciosamente

São Paulo, 20 de dezembro de 2024

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do
TJK RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO