

São Paulo, 19 de dezembro de 2024.

**B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO**

A.C.: Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes  
Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

**CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes  
Superintendência de Supervisão de Securitização  
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga  
Gerência de Supervisão de Securitização

**Ref.: Ofício B3 2390/2024--SCF de 18/12/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Rio Bravo Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, Conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do **I. RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 36.517.660/0001-91 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 18 de dezembro de 2024, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 19/12/2024**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

| Data        | Cotas    |        |        |       |        |          | Nº neg. | Quantidade | Volume (R\$) |
|-------------|----------|--------|--------|-------|--------|----------|---------|------------|--------------|
|             | Abertura | Mínimo | Máximo | Médio | Último | Oscil. % |         |            |              |
| 05/12/2024  | 38,55    | 38,55  | 38,56  | 38,55 | 38,55  | 0,00     | 7       | 524        | 20.201,52    |
| 06/12/2024  | 38,55    | 38,55  | 38,55  | 38,55 | 38,55  | 0,00     | 2       | 22         | 848,10       |
| 09/12/2024  | 38,88    | 38,88  | 38,88  | 38,88 | 38,88  | 0,86     | 4       | 42         | 1.632,96     |
| 10/12/2024  | 38,57    | 38,55  | 38,79  | 38,56 | 38,79  | -0,23    | 8       | 630        | 24.293,16    |
| 11/12/2024  | 42,50    | 38,55  | 42,50  | 38,71 | 38,55  | -0,62    | 6       | 209        | 8.090,28     |
| 12/12/2024  | 38,61    | 38,55  | 38,61  | 38,55 | 38,55  | 0,00     | 8       | 322        | 12.413,72    |
| 13/12/2024  | 38,80    | 38,55  | 38,80  | 38,55 | 38,55  | 0,00     | 19      | 3.000      | 115.652,55   |
| 16/12/2024  | 39,00    | 38,55  | 41,85  | 39,71 | 41,85  | 8,56     | 70      | 853        | 33.872,70    |
| 17/12/2024  | 41,98    | 38,50  | 42,00  | 41,22 | 41,80  | -0,12    | 346     | 509        | 20.981,37    |
| 18/12/2024* | 38,62    | 35,64  | 41,79  | 38,21 | 39,53  | -5,43    | 213     | 228        | 8.712,21     |

Atualizado até às 18:23

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

*Alexandre Rodrigues de Oliveira* *Thales Paiva*

Alexandre Rodrigues de Oliveira (19 de dezembro de 2024 15:19 GMT-3) Thales Paiva (19 de dezembro de 2024 17:06 GMT-3)

---

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.









# 2024-12-19-Ref.Ofício B3 2390-2024-SCF- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FII Renda Residencial\_VF

Relatório de auditoria final

2024-12-19

|                  |   |
|------------------|---|
| Criado em:       | 2024-12-19  |
| Por:             | Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br) |
| Status:          | Assinado  |
| ID da transação: | CBJCHBCAABAAZd5zt784gPZa8XLel-SNgu1Zk0TVrQKR            |

## Histórico de "2024-12-19-Ref.Ofício B3 2390-2024-SCF- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FII Renda Residencial\_VF"


-  Documento criado por Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)  
2024-12-19 - 14:51:50 GMT- Endereço IP: 177.9.51.191
-  Documento enviado por email para alexandre.rodrigues@riobravo.com.br para assinatura  
2024-12-19 - 14:51:55 GMT
-  Documento enviado por email para felipe.ribeiro@riobravo.com.br para assinatura  
2024-12-19 - 14:51:55 GMT
-  Email visualizado por alexandre.rodrigues@riobravo.com.br  
2024-12-19 - 18:14:28 GMT- Endereço IP: 104.47.58.126
-  O signatário alexandre.rodrigues@riobravo.com.br inseriu o nome Alexandre Rodrigues de Oliveira ao assinar  
2024-12-19 - 18:19:33 GMT- Endereço IP: 187.11.114.75
-  Documento assinado eletronicamente por Alexandre Rodrigues de Oliveira (alexandre.rodrigues@riobravo.com.br)  
Data da assinatura: 2024-12-19 - 18:19:35 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 187.11.114.75
-  Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br) substituiu o signatário felipe.ribeiro@riobravo.com.br por Thales Paiva (thales.paiva@riobravo.com.br)  
2024-12-19 - 19:59:51 GMT- Endereço IP: 169.57.203.77
-  Documento enviado por email para Thales Paiva (thales.paiva@riobravo.com.br) para assinatura  
2024-12-19 - 19:59:52 GMT

 Email visualizado por Thales Paiva (thales.paiva@riobravo.com.br)

2024-12-19 - 20:06:15 GMT - Endereço IP: 104.47.70.126

 Documento assinado eletronicamente por Thales Paiva (thales.paiva@riobravo.com.br)

Data da assinatura: 2024-12-19 - 20:06:32 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 179.111.34.238

 Contrato finalizado.

2024-12-19 - 20:06:32 GMT