

São Paulo, 19 de dezembro de 2024

À

**B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão**  
Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

**Ref.: Ofício B3 2396/2024-SCF**

Prezados(as),

1. A **XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, Sala 201, Leblon, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CEP 22440-032 ("XP Investimentos" ou "Corretora"), vem apresentar o esclarecimento solicitado por meio Ofício B3 2396/2024-SCF, conforme transcrito abaixo:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 19/12/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
05/12/2024	72,00	68,12	72,42	70,34	68,50	-4,86	9.894	86.121	6.057.546,78
06/12/2024	68,60	68,60	72,53	71,09	71,14	3,85	9.470	37.494	2.665.583,43
09/12/2024	70,55	70,51	72,48	71,37	71,11	-0,04	10.505	36.271	2.588.595,42
10/12/2024	71,83	69,69	71,83	70,86	70,29	-1,15	8.857	36.786	2.606.603,06
11/12/2024	71,51	69,20	72,00	70,29	69,50	-1,12	7.038	29.129	2.047.509,88
12/12/2024	69,52	69,50	70,97	70,27	70,60	1,58	4.352	26.970	1.895.206,05
13/12/2024	70,59	70,29	71,92	70,97	71,00	0,57	7.622	25.673	1.822.089,28
16/12/2024	71,00	69,01	71,00	70,48	70,59	-0,58	3.854	26.035	1.834.899,72
17/12/2024	70,57	69,00	70,57	69,57	69,84	-1,06	10.779	29.137	2.026.927,69
18/12/2024*	69,84	66,53	70,07	67,42	67,42	-3,46	11.892	53.048	3.576.613,69

Atualizado até às 18:32

2. Diante disso, a XP Investimentos, enquanto administradora do Fundo XP Crédito Imobiliário - Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo"), esclarece que não possui conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a oscilação atípica do número de negócios e da quantidade negociada do fundo.

3. Ademais, a Corretora ressalta que todas as informações relevantes do referido Fundo são tempestivamente divulgadas ao mercado, em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

4. Sendo o que cabia para o momento, seguimos à disposição.

**XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A.**