

## OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME n.º 32.006.821/0001-21

Código de Negociação B3: ARRI11

### COMUNICADO AO MERCADO

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede à Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora (“Instituição Administradora”) do **OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.006.821/0001-21 (“Fundo”), vem, em resposta ao Ofício 2397/2024-SCF de 18.12.2024 - Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica (“Ofício”), comunicar aos cotistas e ao mercado, o que se segue.

A fim de facilitar a análise do atendimento do Ofício 2397/2024-SCF, acerca das oscilações atípicas registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado na tabela a seguir, a Instituição Administradora apresenta, na sequência, os devidos esclarecimentos.

*“Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

*Prezado(a) Senhor(a),*

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 19/12/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

<b>Cotas</b>									
<b>Data</b>	<b>Abertura</b>	<b>Mínimo</b>	<b>Máximo</b>	<b>Médio</b>	<b>Último</b>	<b>Oscil. %</b>	<b>Nº neg.</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Volume (R\$)</b>
05/12/2024	8,39	8,20	8,46	8,32	8,40	-0,71	8.980	53.316	443.462,37
06/12/2024	8,35	8,23	8,46	8,34	8,34	-0,71	3.100	143.317	1.195.644,65
09/12/2024	8,29	7,90	8,38	8,15	8,16	-2,16	2.795	66.519	542.423,43
10/12/2024	7,99	7,91	8,15	7,99	8,05	-1,35	2.803	44.341	354.253,22
11/12/2024	7,90	7,83	8,14	7,96	8,01	-0,50	2.081	58.289	464.209,29
12/12/2024	7,95	7,51	8,10	7,75	7,69	-4,00	1.253	63.826	494.964,20
13/12/2024	7,82	7,64	7,82	7,71	7,70	0,13	1.734	22.121	170.530,77
16/12/2024	7,72	7,57	7,83	7,69	7,81	1,43	2.198	38.388	295.248,57
17/12/2024	7,80	7,51	7,81	7,65	7,79	-0,26	15.013	191.888	1.468.046,87
18/12/2024*	7,78	7,37	7,78	7,56	7,40	-5,00	14.937	184.257	1.392.975,38

*Atualizado até às 18:28”*

A Instituição Administradora informa que, em 1º de novembro de 2024, foi realizado o protocolo do pedido de registro automático da Oferta pública de distribuição das Cotas da 8ª Emissão da Classe Única do Fundo (“Oferta”), bem como houve a divulgação do respectivo fato relevante, conforme aprovado previamente pela B3.

Adicionalmente, a Instituição Administradora e a Gestora do Fundo esclarecem que, à exceção da Oferta mencionada acima, não possuem conhecimento de quaisquer informações adicionais, atos ou fatos que possam justificar as oscilações atípicas no aumento do número de negócios e na quantidade de cotas negociadas, nas datas acima indicadas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2024.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**