

BB PREMIUM MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**CNPJ: 54.375.187/0001-37****FATO RELEVANTE**

A BB Asset, na qualidade de Administradora e Gestora do **BB PREMIUM MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“BBIG11” ou “Fundo”), CNPJ: 54.375.187/0001-37, em cumprimento ao disposto no artigo 64, da Resolução CVM nº 175/2022, vem informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o BBIG11 e Iguatemi S.A. (“Iguatemi”), CNPJ nº 60.543.816/0001-93, consultor imobiliário do Fundo, celebraram um compromisso firme de investimento e aquisição (“Compromisso Firme”), com o objetivo de participar do investimento destinado à aquisição da totalidade das quotas e/ou ações de sociedades (“Participações Societárias”) que são titulares, direta ou indiretamente, dos ativos imobiliários dos empreendimentos denominados Shopping Pátio Higienópolis e Shopping Pátio Paulista (“Ativos”).

O investimento será precedido pela aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários, e, posteriormente, o Fundo irá se tornar titular de participações de cerca de 16,5% (dezesseis vírgula cinco por cento) no Shopping Pátio Higienópolis e de cerca de 16,7% (dezesseis vírgula sete por cento) no Shopping Pátio Paulista.

A consumação da operação deverá estar sujeita a determinadas condições precedentes, tais como a aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE.

A BB Asset manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre o andamento da operação.

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2024.

BB Gestão de Recursos DTVM S.A.
Administradora e Gestora do Fundo

