

BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 11.839.593/0001-09 - Código de Negociação: BTLG11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 e credenciada como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 14º andar, parte, inscrito no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37, autorizado à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 9.975, de 04 de agosto de 2008 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 13/11/2024, o Fundo recebeu, nesta data, a última parcela relativa ao aditamento do Compromisso de Compra e Venda referente a alienação do Imóvel localizado no Estado de Minas Gerais ("BTLG Ambev Santa Luzia") no montante de R\$ 44.999.993,65 (quarenta e quatro milhões e novecentos e noventa e nove mil e novecentos e noventa e três reais e sessenta e cinco centavos), mediante a lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda.
- II. Mediante a informação supracitada, o Fundo concluiu a venda do imóvel BTLG Ambev Santa Luzia com um lucro de R\$ 18.491.166,57 (dezoito milhões, quatrocentos e noventa e um mil, cento e sessenta e seis reais e cinquenta e sete centavos) e uma TIR de 21,5%, equivalente a R\$ 0,43/cota.

Adicionalmente, o Fundo ainda tem a receber do mesmo comprador o montante de R\$ 29.999.995,75 (vinte e nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e cinco reais e setenta e cinco centavos), a ser pago em duas parcelas: a primeira com vencimento em junho de 2025 e a segunda em dezembro de 2025, ambas corrigidas pelo IPCA até a data do pagamento. O valor refere-se à venda dos ativos BTLG Camaçari e BTLG Campinas, conforme Fato Relevante divulgado em 13/11/2024.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundolistados@btgpactual.com

São Paulo, 16 de dezembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.