

HGI CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ sob o nº: 38.456.508/0001-71 - Código de negociação na B3: HGIC11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**"), e a **HIGH GESTÃO E INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.647.754/0001-40 ("**Gestora**") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que:

- I. A Administradora informa que o Fundo realizou a assinatura do Contrato de Compromisso de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outros Pactos do Residencial Bella Residence ("**Instrumento**"), tendo por objeto a venda de uma unidade habitacional localizada no Edifício Bella Vista do Condomínio "*Bella Residence*", localizado na Rua Guanabara, nº 02, Qd 38, Bairro Jardim América, Itumbiara, Goiás ("**Unidade**")¹.
- II. O montante total pela venda da Unidade é de R\$ 548.219,86 (quinhentos e quarenta e oito mil, duzentos e dezenove reais e oitenta e seis centavos) ("**Preço da Venda**"), pago da seguinte forma:
 - a. **Primeira Parcela**: R\$ 68.363,97 (sessenta e oito mil, trezentos e sessenta e três reais e noventa e sete centavos), à título de sinal, liquidado no dia 05/12/2024, mediante PIX, na Conta do Fundo; e
 - b. **Última Parcela**: R\$ 479.855,90 (quatrocentos e setenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e noventa centavos), saldo remanescente, por financiamento bancário em única parcela com vencimento previsto para Janeiro de 2025.
- III. A venda da Unidade terá um resultado positivo no Fundo estimado de, aproximadamente, de R\$ 0,40 (quarenta centavos) por cota.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

16 de dezembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
HIGH GESTÃO E INVESTIMENTOS LTDA

¹ Administradora esclarece que a parte compradora está em processo de formalização dos documentos para validação.