

São Paulo, 13 de dezembro de 2024.

**B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO**

A.C.: Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes  
Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

**CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes  
Superintendência de Supervisão de Securitização  
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga  
Gerência de Supervisão de Securitização

**Ref.: Ofício B3 2293/2024--SCF de 12/12/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Rio Bravo Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, Conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do **RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 17.329.029/0001-14 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 13 de dezembro de 2024, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 13/12/2024**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Data	Cotas						Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %			
29/11/2024	51,41	50,02	52,27	50,91	51,15	0,49	1.206	17.294	880.374,37
02/12/2024	50,80	49,57	51,28	50,46	50,64	0,00	1.182	21.109	1.065.183,33
03/12/2024	51,15	49,02	51,32	49,90	49,23	-2,78	1.683	16.333	814.961,29
04/12/2024	49,23	46,71	50,32	49,18	49,30	0,14	1.410	24.813	1.220.340,85
05/12/2024	49,30	47,50	49,30	48,64	48,70	-1,22	565	13.414	652.402,76
06/12/2024	48,70	48,09	50,00	48,78	48,94	0,49	938	9.797	477.910,58
09/12/2024	49,43	48,10	49,75	48,80	48,65	-0,59	833	14.010	683.696,99
10/12/2024	48,65	47,28	48,65	47,72	47,73	-1,89	1.806	19.882	948.846,57
11/12/2024	47,25	45,79	47,73	46,58	46,84	-1,86	893	18.451	859.398,78
12/12/2024*	47,26	44,02	47,50	45,39	44,02	-6,02	531	32.086	1.456.473,85

Atualizado até às 11:57

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

*Eveline Carabeli*

Eveline Carabeli (13 de dezembro de 2024 14:53 GMT-3)

*Alexandre Rodrigues*

Alexandre Rodrigues (13 de dezembro de 2024 15:04 GMT-3)

---

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

# 2024-12-13-Ref.Ofício B3 2026-2024-SCF- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FII Rio Bravo FOF

Relatório de auditoria final

2024-12-13

Criado em:	2024-12-13
Por:	Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
Status:	Assinado
ID da transação:	CBJCHBCAABAAANo2ePzhXkMFpNEBrfdCmkOFoEScZWyeF

## Histórico de "2024-12-13-Ref.Ofício B3 2026-2024-SCF- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FII Rio Bravo FOF"

-  Documento criado por Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)  
2024-12-13 - 17:14:48 GMT- Endereço IP: 169.57.203.77
-  Documento enviado por email para eveline.carabeli@riobravo.com.br para assinatura  
2024-12-13 - 17:14:52 GMT
-  Documento enviado por email para alexandre.rodrigues@riobravo.com.br para assinatura  
2024-12-13 - 17:14:53 GMT
-  Email visualizado por alexandre.rodrigues@riobravo.com.br  
2024-12-13 - 17:20:27 GMT- Endereço IP: 104.47.58.126
-  Email visualizado por eveline.carabeli@riobravo.com.br  
2024-12-13 - 17:52:43 GMT- Endereço IP: 189.33.66.197
-  O signatário eveline.carabeli@riobravo.com.br inseriu o nome Eveline Carabeli ao assinar  
2024-12-13 - 17:53:11 GMT- Endereço IP: 189.33.66.197
-  Documento assinado eletronicamente por Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br)  
Data da assinatura: 2024-12-13 - 17:53:13 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 189.33.66.197
-  O signatário alexandre.rodrigues@riobravo.com.br inseriu o nome Alexandre Rodrigues ao assinar  
2024-12-13 - 18:04:12 GMT- Endereço IP: 191.23.69.218

 Documento assinado eletronicamente por Alexandre Rodrigues (alexandre.rodrigues@riobravo.com.br)

Data da assinatura: 2024-12-13 - 18:04:14 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 191.23.69.218

 Contrato finalizado.

2024-12-13 - 18:04:14 GMT