



SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ

40.041.711/0001-29

INÍCIO DO FUNDO

MARÇO/2021

INÍCIO DA GESTÃO SUNO ASSET

MAIO/2022

ADMINISTRADOR

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES

PÚBLICO-ALVO

INVESTIDORES EM GERAL

GESTOR

SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

1% A.A.

TAXA DE ESCRITURAÇÃO

0,05% A.A.

TAXA DE PERFORMANCE

N/A

SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

O SNLG11 – SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO é um Fundo de Renda, com gestão ativa, que possui o objetivo de obter renda e ganho de capital, por meio de investimento em ativos relacionados ao mercado imobiliário.

CARTA DO GESTOR

Prezados cotistas, em face dos últimos acontecimentos e movimentações do Fundo, a gestão vem por meio desta carta atualizar o mercado em geral acerca da situação atual do SNLG11.

DEAL GGRC11

Conforme comunicado a mercado divulgado no dia 12/11/2024 ([clique aqui](#)), foi celebrado o contrato de promessa de cessão de direitos fiduciários dos imóveis pertencentes ao Fundo, concomitantemente à subscrição e integralização, pelo SNLG11, de 7.036.947 cotas de emissão do GGRC11 mediante compensação com o preço de venda dos imóveis e de 555.066 cotas mediante aporte em dinheiro. Portanto, o fundo finalizou o mês de novembro com 7.592.013 cotas do GGRC11.

Ressalta-se, também, que todas as obrigações que eram do SNLG11 passaram a ser do fundo adquirente, quais seja a obrigação da quitação da parcela remanescente do ativo Santa Luzia bem como as obrigações decorrentes do CRI I e CRI II.

Ainda, conforme aprovado em assembleia geral extraordinária ([clique aqui](#)), será entregue aos cotistas 3 cotas do fundo adquirente (GGRC11) para cada cota do SNLG11, sendo que o excedente será utilizado para fazer jus aos eventuais custos em conexão com os processos de ITBI descritos no material da assembleia.

Oportunamente, a administradora do Fundo irá divulgar os procedimentos e prazos que serão adotados para entrega das cotas do GGRC11. Ainda, após entrega das cotas, serão divulgadas informações acerca da liquidação do patrimônio remanescente, que deverá ser feito após conclusão dos processos de ITBI ou até o dia 31/12/2025, o que ocorrer primeiro.

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

Foram distribuídos no dia 25/11/2024 o valor de R\$ 0,36/cota a títulos de rendimentos, referente ao resultado caixa do mês de outubro de 2024.

Em relação ao resultado do mês de novembro, em consonância com o Ofício-Circular-Conjunto nº 3/2024/CVM/SSE/SNC divulgado no dia 27/11/2024, o resultado caixa do Fundo deve ser acumulado desde a data da sua primeira integralização de cotas. Portanto, considerando o resultado acumulado do SNLG11 desde o início das suas atividades, será pago aos seus cotistas o valor de aproximadamente R\$ 0,08/cota a título de rendimentos referente ao mês de novembro de 2024, totalizando 100% do resultado caixa acumulado auferido até o referido mês.

Ressalta-se que para os próximos meses a DRE do Fundo será composta pelos rendimentos das cotas do GGRC11 presentes no portfólio e das receitas da parcela do patrimônio líquido em caixa.

Equipe de Gestão, **SUNO ASSET**.



SNLGT11

SUNO LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Aviso/Disclaimer:

“Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.

Este material não tem relação com objetivos específicos de investimentos, situação financeira ou necessidade particular de qualquer destinatário específico, não devendo servir como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de decidir, deverá realizar, preferencialmente com a ajuda de um profissional devidamente qualificado, uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos face a seus objetivos pessoais e a sua tolerância ao risco (Suitability).

A Suno Gestora de Recursos Ltda. (“Suno Asset”) é gestora do(s) fundo(s) objeto(s) deste material e pertence ao grupo empresarial Suno (“Grupo Suno”), o qual contempla também as empresas Suno Research, Suno Índices e Suno Consultoria. As empresas, ainda que parte do Grupo Suno, possuem estruturas segregadas e autônomas.”