

COMUNICADO AO MERCADO

**ADIAMENTO DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DA SEGUNDA EMISSÃO DE COTAS, SOB O REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SOFIA
CNPJ/MF Nº 57.811.221/0001-67**

No montante de até

R\$81.288.000,00

(oitenta e um milhões e duzentos e oitenta e oito mil reais)

A SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 6º andar, conjunto 601, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 00.329.598/0001-67 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SOFIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 57.811.221/0001-67 (“Fundo”), vem, pela presente, comunicar à V.Sas. o que segue:

Nos termos do artigo 27, parágrafo 3º da Resolução CVM nº 160 de 13 de julho de 2022, informar ao mercado quanto ao adiamento da concessão do registro automática da Oferta, pelo prazo máximo de 90 (noventa) dias, a contar da publicação do aviso ao mercado.

Sendo o que nos cumpria para o momento, renovamos nossos votos de estima e consideração e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 13 de dezembro de 2024.

SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.