



**CIX MUIRAQUITAN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/ME nº 48.389.780/0001-30**  
**COMUNICADO AO MERCADO**  
**PAGAMENTO DE RENDIMENTOS**

A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.695.922/0001-09 (“**Administrador**”), na qualidade de instituição administradora do **CIX MUIRAQUITAN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 48.389.780/0001-30 (“**Fundo**”), comunica aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que o quanto segue:

O Fundo em epígrafe, vem por meio desta, **COMUNICAR** ao Mercado, o pagamento de Rendimentos, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 2ª (segunda) emissão do Fundo, no valor de R\$ 0,15 (quinze centavos) por cota, perfazendo o total a ser pago de R\$ 919.077,00 (novecentos e dezenove mil e setenta e sete reais), sendo que o pagamento será feito de forma escritural.

Ressalta-se, haverá a incidência de IR – Imposto de Renda – para parte dos cotistas.

A liquidação dos rendimentos supra descritos, será realizada no dia 17/12/2024.

Assim, salientamos que, caso algum cotista possua algum esclarecimento, questionamento ou dúvida a fazer, por gentileza, entrar em contato conosco através do telefone +55 011 4637 6633, ou através do correio eletrônico [administracao@idsf.com.br](mailto:administracao@idsf.com.br).

São Paulo, 11 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,

DocuSigned by:  
*Antonella Amaral*

271E090F8DAF40F...

---

**ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,**  
**administrador do CIX MUIRAQUITAN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**