

São Paulo, 11 de dezembro de 2024

À

B3 S.A – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Ref.: Ofício B3 2272/2024-SCF de 10/12/2024 – Banco Daycoval S.A.- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica.

Aos cuidados:

Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes – Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos – B3 S.A.- Brasil, Bolsa, Balcão.

Sr. Bruno de Freitas Gomes – Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga – Gerência de Supervisão de Securitização

Prezados (as),

O **BANCO DAYCOVAL S.A.** (“Administrador”), instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de Administrador Fiduciário do **Cartesia Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.065.364/0001-46 (“Fundo”), vem, respeitosamente, à presença de V. Sas., apresentar resposta ao Ofício mencionado, conforme segue:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 11/12/2024**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
27/11/2024	98,22	97,36	98,65	98,03	97,92	-0,31	1.329	8.283	811.982,77
28/11/2024	98,50	95,94	98,51	97,11	96,08	-1,88	1.657	12.138	1.178.730,07
29/11/2024	96,08	95,52	96,40	95,89	95,95	-0,14	2.206	16.685	1.599.927,49
02/12/2024	95,99	93,00	95,99	93,97	93,91	-0,76	2.052	14.926	1.402.637,87
03/12/2024	94,50	93,50	94,63	93,85	93,75	-0,17	919	8.923	837.428,70
04/12/2024	93,50	89,70	93,72	91,98	91,98	-1,89	1.801	17.849	1.641.826,25
05/12/2024	91,95	89,50	91,95	90,15	89,60	-2,59	1.763	14.391	1.297.406,18
06/12/2024	90,00	87,10	90,96	89,12	88,10	-1,67	3.431	27.583	2.458.319,32
09/12/2024	87,91	85,01	89,20	86,52	86,40	-1,93	5.026	36.450	3.153.682,35
10/12/2024*	85,61	81,78	86,38	83,26	81,99	-5,10	2.833	36.676	3.053.721,09

Atualizado até às 17:49

Em atenção ao presente Ofício, o Administrador informa que, a pedido do Gestor, foi realizada, na presente data, uma comunicação aos cotistas. Na referida comunicação, o Gestor destaca que, considerando as mudanças significativas nos preços dos ativos, decorrentes de alterações no cenário macroeconômico local e com base em um contexto exacerbado de risco fiscal, não possui conhecimento de nenhum fato específico relacionado às operações do veículo de investimento que justifique as oscilações atípicas recentes.

Adicionalmente, ressalta-se que as quedas nos preços, associadas ao aumento do volume de negócios, têm sido observadas de forma generalizada na indústria de fundos de investimento imobiliário, intensificadas nos últimos meses pelas sucessivas altas na taxa de juros, o que reflete, em grande parte, a atual conjuntura econômica, conforme já mencionado.

O Administrador permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Cordialmente,

BANCO DAYCOVAL S.A.