

**BRIO REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 23.964.843/0001-03

**TERMO DE APURAÇÃO DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA – CONSULTA FORMAL
FINALIZADA EM 09 DE DEZEMBRO DE 2024.**

Na qualidade de instituição administradora do **BRIO REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.964.843/0001-03 (“Fundo”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários (“Administradora”), por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”) no âmbito de Assembleia Geral Ordinária (“AGO”) realizada por meio de Consulta Formal aos Cotistas, convocada pela Administradora em 06 de novembro de 2024, em conformidade com o disposto na Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175”).

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas representando, aproximadamente, 2,23% das cotas emitidas do Fundo.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora do Fundo realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas para se manifestarem a respeito da seguinte matéria:

1. aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo acompanhada do Relatório do Auditor Independente referente ao exercício social findo em 30 de junho de 2024 e de 2023 (“Demonstração Financeiras”).

Foi aprovada, com 2,23% das cotas emitidas, as Demonstrações Financeiras do Fundo sem qualquer ressalva ou restrição por cotistas desimpedidos e aptos a deliberar.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração assinado eletronicamente via plataforma da *DocuSign*.

São Paulo, 09 de dezembro de 2024.

Assinado por:

Francine de Castro Balbina Leite

1034240E6EB6499...

Assinado por:

Mário Seganti Athayde Junior

741FA942112042E...

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.