



**CONSULTA FORMAL  
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

**YUCA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ/ME nº 36.445.551/0001-06

**TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL  
FINALIZADA EM 9 DE DEZEMBRO DE 2024**

Na qualidade de instituição administradora do **YUCA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.445.551/0001-06 ("Fundo"), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas"), no âmbito de Assembleia Geral Extraordinária, realizada por meio de Consulta Formal aos Cotistas, convocada pela Administradora em 22 de novembro de 2024 ("Consulta Formal"), em conformidade com o parágrafo 5º do artigo 76 da parte geral da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("RCVM 175").

**QUÓRUM DE INSTALAÇÃO:** Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, 72,80% das cotas emitidas do Fundo.

**OBJETO E RESULTADO:** A Administradora do Fundo realizou o procedimento de Consulta Formal, convocando os Cotistas a manifestarem-se a respeito das seguintes matérias:

1. Alienação, pelo Fundo, dos ativos listados abaixo ("**Ativos Coliving**"), para um veículo privado, sem conflitos de interesse com o Fundo e reputacionalmente aprovado pelo Administrador do Fundo, com o pagamento em duas parcelas, sendo **(i)** a primeira à vista contra a lavratura da Escritura de Compra e Venda, no valor de R\$ 16.000.000,00 (dezesesseis milhões de reais), e **(ii)** a segunda na forma de *earn-out*, correspondente a 60% (sessenta por cento) do lucro na revenda dos Ativos Coliving para terceiros que ocorram no prazo de até 30 (trinta) meses contados da lavratura da Escritura de Compra e Venda, ficando a **YUCA COMUNIDADE E TECNOLOGIA LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista, 1842, Cjto. 155, Sala J, CEP 01310-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.399.713/0001-91 ("**Consultor Imobiliário**") responsável pelo processo de revenda dos Ativos Coliving durante este prazo.

Unidade	Endereço	Bairro	Matrícula	Cartório em São Paulo/SP
Rincão 51	R. Una, 56	Bela Vista	95.879	4º RGI
Santa Rosa 62	Av. Brigadeiro Luís Antônio, 1622	Bela Vista	41.753	4º RGI
Santos Dumont 121	R. Doutor Plínio Barreto, 249	Bela Vista	159.940	4º RGI



Cote D'azur 123	R. Guilherme Barbosa de Melo, 84	Brooklin	198.869	15° RGI
Manchester 121	R. Bartolomeu Feio, 66	Brooklin	126.379	15° RGI
Manchester 131	R. Bartolomeu Feio, 66	Brooklin	261.634	15° RGI
Maribras 44	R. Treze de Maio, 1412	Bela Vista Vila	100.949	4° RGI
Turandot 610	R. Paula Ney, 475	Mariana Vila	16.120	1° RGI
Eliane 72	R. José do Patrocínio, 645	Mariana	8.737	1° RGI
Comodoro 52	Praça Amadeu Amaral, 84	Bela Vista	77.834	4° RGI
Flórida 206	R. Flórida, 1350	Brooklin	154.020	15° RGI
Comodoro 53	Praça Amadeu Amaral, 84	Bela Vista Vila	21.147	4° RGI
Itapoã 83	R. Alvorada, 795	Olímpia	32.136	4° RGI
Paula 22	R. Lisboa, 104	Pinheiros	48.913	13° RGI
Mercúrio 71	R. da Consolação, 2143	Consolação	51.570	13° RGI
Olga 201	Al. Santos, 1126	Jardins	68.446	4° RGI
Pinheiros 2	R. Joaquim Antunes, 922	Pinheiros	157.414	10° RGI
Atibaia 72	R. Fausto Ferraz, 115	Bela Vista	14.463	4° RGI
Atibaia 32	R. Fausto Ferraz, 115	Bela Vista	44.322	4° RGI
Barros Viana 142	Av. Rebouças, 1480	Pinheiros	4.760	13° RGI
Tuiuti 604	Av. Paulista, 347	Paraíso	26.292	1° RGI
Atibaia 11	R. Fausto Ferraz, 115	Bela Vista	45.699	4° RGI
Rose Marie 12	R. Treze de Maio, 1483	Bela Vista	49.455	1° RGI
Alameda Franca 102	Al. Franca, 270	Jardins	69.077	4° RGI
Gabriel Monteiro da Silva 11	Al. Gabriel Monteiro da Silva, 41	Jardins	61.585	13° RGI
Rosália 12	R. Navarro de Andrade, 320	Pinheiros	37.399	10° RGI
Rio Douro 401	R. Arruda Alvim, 36	Pinheiros	48.907	13° RGI

2. Autorização expressa para que o Administrador pratique todos os atos, ratifique os atos já praticados, tome todas as providências e adote todas as medidas necessárias para a formalização, efetivação e implementação da matéria acima descrita, caso seja aprovada.

Após análise das respostas dos Cotistas à Consulta Formal, foram apurados para os itens da Ordem do Dia:

Item	APROVADO	REPROVADO	ABSTENÇÃO	CONFLITO
1	69,64%	2,27%	0,88%	0%
2	69,64%	2,27%	0,88%	0%

Em vista dos votos manifestados nos termos da tabela acima, as matérias constantes na Ordem do Dia foram **APROVADAS** por cotistas desimpedidos e aptos a deliberar.



ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme, foi assinado.

São Paulo, 9 de dezembro de 2024.

DocuSigned by:

*Ana Carolina Ferraciu Coutinho*

E88F4B7E388A4A5

DocuSigned by:

*Marcelo Ferreira*

D33F2BE0B97442A

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
administrador do **YUCA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**