

**FATO RELEVANTE**

A SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 6º andar, conjunto 601, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 00.329.598/0001-67 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SOFIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 57.811.221/0001-67 (“Fundo”), vem, pela presente, comunicar à V.Sas. o que segue:

Nos termos do artigo 64, parágrafo 3º da Resolução CVM nº 175 de 23 de dezembro de 2022, informar ao mercado quanto a 2ª (Segunda) Emissão de Cotas do Fundo, aprovada por meio do Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Sofia realizado em 19 de novembro de 2024, e alterada por meio do Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Sofia realizado em 28 de novembro de 2024 e da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 29 de novembro de 2024.

Sendo o que nos cumpria para o momento, renovamos nossos votos de estima e consideração e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 06 de dezembro de 2024.

**SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**