

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DAS SOBRAS
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO

MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.251.337/0001-59

Código ISIN: BRMMVECTF006

Código de negociação na B3: MMVE

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa / Segmento de Atuação: Híbrido

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/300, obtido em 30 de outubro de 2024

Nos termos do disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), o **MARESIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 41.251.337/0001-59 (“Fundo”), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do Fundo e coordenador líder (“Administrador” e “Coordenador Líder”), e a **MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Luis Antônio, nº 4.552, CEP01402-002, inscrita no CNPJ sob nº 11.304.223/0001-69, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), comunicar o encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras.

Durante o período de exercício do Direito de Subscrição das Sobras iniciado no dia 27 de novembro de 2024, tanto na B3 quanto no Escriturador e encerrado no dia 03 de dezembro de 2024 na B3 e 04 de dezembro de 2024 no Escriturador, não foram subscritas ou integralizadas Novas Cotas.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto e nos demais documentos da Oferta, os quais encontram-se disponíveis na página do Fundo na B3 e CVM.

São Paulo, 05 de dezembro de 2024