

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ofício B3 2210/2024-SLS de 03/12/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO HOTEIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.776/0001-65 (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 03 de dezembro de 2024 (“Ofício”), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 04/12/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
19/11/2024	14,70	13,61	14,70	14,11	13,89	-5,51	745	1.384	19.521,80
21/11/2024	14,03	13,31	14,15	13,68	13,81	-0,58	146	4.396	60.133,61
22/11/2024	13,64	13,40	13,90	13,46	13,51	-2,17	184	4.861	65.431,34
25/11/2024	13,40	13,40	13,86	13,45	13,68	1,26	112	2.042	27.463,28
26/11/2024	13,68	13,60	14,59	13,79	14,51	6,07	66	1.388	19.146,84
27/11/2024	14,52	13,71	14,83	14,15	14,45	-0,41	125	2.381	33.683,37
28/11/2024	14,44	13,96	14,85	14,27	14,02	-2,98	45	260	3.710,23
29/11/2024	14,17	14,07	14,69	14,29	14,57	3,92	63	525	7.500,31
02/12/2024	14,72	14,50	15,00	14,85	14,90	2,26	72	615	9.131,90
03/12/2024*	14,90	12,38	15,00	12,89	12,75	-14,42	2.778	27.121	349.580,79

Atualizado até às 17:16.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora