

COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PARA ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

CPV ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 54.174.907/0001-04

Classificação ANBIMA: Multiestratégia

Subclassificação ANBIMA: Híbrido

Gestão: Ativa

Segmento de Atuação: Outros

Código ISIN nº BRRENVCTF003

Código de Negociação na B3: RENV11

Registro Automático da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/301, em 30 de outubro de 2024

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, bairro Pinheiros, CEP 05452-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de coordenador líder e administrador (“**Coordenador Líder**”) e a **CPV CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Cláudio Soares, 72, conjunto 918, Pinheiros, CEP 05422-030, inscrita no CNPJ sob o nº 46.974.410/0001-34, autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 20.303, expedido em 7 de novembro de 2022 (“**Gestor**”), vêm a público, nos termos do artigo 67, §2º, da Resolução CVM 160, comunicar a modificação da Oferta para alteração do cronograma tentativo e apresentar nova versão do Prospecto e da Lâmina exclusivamente para atualizar o cronograma indicativo da Oferta, conforme a seguir.

Nos termos do artigo 67 da Resolução CVM 160, a modificação de oferta submetida ao rito de registro automático, como é o caso da Oferta, não depende de aprovação da CVM.

1. REAPRESENTAÇÃO DO PROSPECTO, DA LÂMINA E DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA ATUALIZADO

Nesta data são reapresentadas novas versões da Lâmina e do Prospecto, elaborados de acordo com as seguintes etapas de distribuição da Oferta:

Evento	Etapas	Data prevista ^{(1) (2)}
1.	Divulgação do Fato Relevante e do Ato do Administrador	30/10/2024
2.	Requerimento de Registro Automático da Oferta na CVM e Data de Obtenção do Registro Automático na CVM	30/10/2024
3.	Divulgação do Anúncio de Início e Disponibilização do Prospecto e da Lâmina	30/10/2024
4.	Divulgação de Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta para Alteração do Cronograma e Reapresentação do Prospecto e da Lâmina	31/10/2024
5.	Data-base do Direito de Preferência	04/11/2024
6.	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência (inclusive)	07/11/2024
7.	Início das Apresentações a Potenciais Investidores, Início do Período de Subscrição e Recebimento dos Pedidos de Subscrição e Ordens de Investimento	07/11/2024
8.	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 (inclusive)	21/11/2024
9.	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador (inclusive)	22/11/2024
10.	Data de Liquidação do Direito de Preferência	22/11/2024
11.	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	25/11/2024
12.	Divulgação de Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta para Alteração do Cronograma e Reapresentação do Prospecto e da Lâmina Abertura do Prazo de Retratação da Oferta	03/12/2024

CPV ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

• COMUNICADO AO MERCADO •



Evento	Etapa	Data prevista ^{(1) (2)}
13.	Início do Período de Retratação	04/12/2024
14.	Encerramento do Período de Retratação	12/12/2024
15.	Data de Encerramento do Período de Reservas	08/01/2025
16.	Data de Realização do Procedimento de Alocação	09/01/2025
17.	Data de Liquidação da Oferta	14/01/2025
18.	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	28/04/2025

⁽¹⁾ As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.

⁽²⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas, sugere-se a leitura da seção “Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos arts. 70 e 69 da Resolução a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor”, na página 55 do Prospecto.

⁽³⁾ A OFERTA FOI MODIFICADA, NOS TERMOS DO ART. 67, §2º, DA RESOLUÇÃO CVM 160, PARA ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA, EM 31/10/2024 E 03/12/2024, CONFORME COMUNICADOS AO MERCADO DIVULGADOS NAS RESPECTIVAS DATAS.

2. PERÍODO DE RETRATAÇÃO

Tendo em vista o acima exposto, em cumprimento ao disposto no artigo 69, §1º, da Resolução CVM 160, o Coordenador Líder informa que os Investidores que realizaram suas reservas para subscrição das Cotas de emissão do Fundo serão comunicados diretamente pela Instituição Participante da Oferta com quem tenha feito sua reserva ou intenção de investimento a respeito da modificação da Oferta e poderão retratar suas reservas até as 16:00 horas do 5º (quinto) Dia Útil desta comunicação devendo, para tanto, informar sua decisão de retratação à respectiva Instituição Participante, presumindo-se, na falta de manifestação, o interesse de não desistir de sua adesão à Oferta.

EM CASO DE SILÊNCIO, SERÁ PRESUMIDO QUE OS INVESTIDORES SILENTES PRETENDEM MANTER A DECLARAÇÃO DE ACEITAÇÃO.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no do “Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão da Classe Única do CPV Energia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” (“Prospecto”).

3. MAIORES ESCLARECIMENTOS, INFORMAÇÕES E DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS

Este Comunicado ao Mercado foi divulgado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor, da CVM e da B3, nos termos dos artigos 13 da Resolução CVM 160. Eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor, da B3 e da CVM, nos seguintes *websites*:

- **Administrador**
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05452-020, São Paulo - SP
A/C: Funds Trust
Tel.: (11) 3030-7177
E-mail: fundos@vortex.com.br
Website: <https://www.vortex.com.br>
Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://vortex.com.br/investidor/fundos-investimento>, localizar “CPV Energia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, clicar em “Documentos” e localizar o documento desejado.
- **Coordenador Líder**
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05452-020, São Paulo - SP
A/C: Funds Trust
Tel.: (11) 3030-7177
E-mail: fundos@vortex.com.br
Website: <https://www.vortex.com.br>
Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://vortex.com.br/investidor/fundos-investimento>, localizar “CPV Energia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, clicar em “Documentos” e localizar o documento desejado.

- **Gestor**

CPV CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Rua Cláudio Soares, 72, conjunto 918, Pinheiros, CEP 05422-030, São Paulo - SP

A/C: Luiz Felipe Curado / Carlos Augusto Bouhid / Wesley Kubagawa

Tel.: (11) 99726-9898 / (62) 98422-8992

E-mail: fundos@cpvasset.com / juridico@cpvasset.com

Website: <https://www.cpvasset.com/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://cpvasset.com/fundos-cpv/>. Em seguida, clicar no documento desejado.

- **CVM**

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares

CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 3545-8686

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” (canto esquerdo), preencher o campo “Emissor” com “CPV Energia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, localizar o “Prospecto” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares,

Edifício Delta Plaza

CEP 01333-010, São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

- **FUNDOS.NET**

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em “Regulados”; clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”; clicar em “Fundos de Investimento” e “Fundos Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “CPV Energia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

- **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “CPV Energia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada - 2ª Emissão” e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder e às demais Instituições Participantes da Oferta ou à CVM, nos endereços indicados no Prospecto.

São Paulo, 3 de dezembro de 2024.



GESTOR

CPV | Asset



ADMINISTRADOR E COORDENADOR LÍDER



COGESTOR



CONSULTOR ESPECIALIZADO



ASSESSOR LEGAL

FREITASLEITE ✓

CPV ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

• COMUNICADO AO MERCADO •