

COMUNICADO AO MERCADO**BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 39.332.032/0001-20

ISIN: BRBICECTF007

TICKER: BICE11

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1.212, Pinheiros, 2º andar, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), e a **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1336, conjunto 22, Itaim Bibi, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.050.378/0001-77 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 39.332.032/0001-20 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que realizou, nesta data, a **12ª CHAMADA DE CAPITAL** da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo a fim de que a integralização de 14.061 (quatorze mil e sessenta e uma) cotas seja realizada por meio do Sistema de Distribuição de Ativos (DDA) ou arquivo IRIS, ambos operacionalizados e administrados pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, ao preço unitário de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo um total financeiro de **R\$ 14.061.000,00** (quatorze milhões e sessenta e um mil reais), com liquidação prevista para **17 de dezembro de 2024**.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 3 de dezembro de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e BRIO INVESTIMENTOS LTDA., administradora e gestora, respectivamente, do **BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**.