

JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**inscrito no CNPJ sob o nº 17.216.625/0001-98****FATO RELEVANTE**

O **BANCO FINAXIS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de Curitiba, no Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, Água Verde, inscrita no CNPJ sob o nº 11.758.741/0001-52, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e **JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Avenida Paulista, 287 – 6º andar – Bela Vista – CEP: 01311-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 13.516.035/0001-20, (“Gestora”) respectivamente nas qualidades de administradora e gestora do **JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.216.625/0001-98 (“Fundo”), vem por meio deste comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado que, na data base de 29 de novembro de 2024, houve o registro e reconhecimento contábil da equivalência patrimonial do Ativo Imobiliário do Fundo, ocorrendo uma variação negativa de 27,79% no valor do Patrimônio Líquido do Fundo.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários., através dos contatos:

Administradora: E-mail: admregulatorio@finaxis.com.br - Telefone: (11) 3526-9001

Gestora: E-mail: contato@jppcapital.com.br – Telefone: (11) 5200-0410

Curitiba, 03 de dezembro de 2024

Atenciosamente,

BANCO FINAXIS S.A.

JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA