

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE OUTUBRO DE 2024****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.825.519,66	PASSIVO CIRCULANTE	1.388.799,31
DISPONIBILIDADES.....	16.100,94	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	721.807,20
Conta Corrente - Bancos.....	16.100,94	Rendimentos à Distribuir.....	721.807,20
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.976.954,29	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	666.992,11
Títulos Públicos.....	1.417.329,88	Contas a pagar.....	608.227,28
Fundo de Renda Fixa.....	559.624,41	Taxa de administração.....	58.764,83
LOCAÇÃO.....	824.408,34	NÃO CIRCULANTE.....	131.704.131,44
Aluguéis a receber.....	824.408,34	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.890.943,42
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	76.662,66	Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.518.578,07
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	Outros Valores a pagar.....	372.365,35
DESPESAS ANTECIPADAS.....	8.056,09	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	129.813.188,02
Despesas Antecipadas.....	8.056,09	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS.....	0,00	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Valores a Receber.....	43.598,38	Distribuição de rendimentos.....	-7.217.996,80
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Lucros Acumulados.....	89.121.564,23
NÃO CIRCULANTE.....	130.267.411,09	Contas de Resultado.....	7.409.479,79
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.890.943,42	Receitas de aluguel.....	8.244.083,40
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.518.578,07	Receitas com tit.de renda fixa.....	179.075,42
Fundos de Renda Fixa (outras aplicações).....	372.365,35	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-587.648,30
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	128.376.467,67	(-) Despesas de Prov. Perdas Devedores Duvidosos	-120.261,04
IMÓVEIS ACABADOS.....	128.376.467,67	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-155.667,58
Edificações.....	56.850.467,67	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-79.342,16
Terrenos.....	71.526.000,00	(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-29.448,84
		(-) Despesas outras administrativas.....	-22.884,13
		(-) Despesas com Manutenção e Conservação.....	-18.426,98
TOTAL DO ATIVO	133.092.930,75	TOTAL DO PASSIVO	133.092.930,75

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 338,1115

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,88

Variação da cota no mês :0,03%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,59%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61