



**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88**

COMUNICADO AO MERCADO

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que apurou o valor de R\$ 3,05 (três reais e cinco centavos) por cota a ser distribuído como rendimento referente ao período de outubro a dezembro de 2019 e que, de forma a viabilizar um pagamento mensal, irá realizar o pagamento em 3 (três) parcelas, sendo de (i) R\$ 1,00 (um real) por cota aos cotistas detentores de cotas em 31 de janeiro de 2020 com pagamento em 14 de fevereiro de 2020, (ii) R\$ 1,02 (um real e dois centavos) por cota aos cotistas detentores de cotas em 28 de fevereiro de 2020 com pagamento em 13 de março de 2020 e (iii) R\$ 1,03 (um real e três centavos) por cota aos cotistas detentores de cotas em 31 de março de 2020 com pagamento em 15 de abril de 2020.

São Paulo, 31 de janeiro de 2020.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.