



VJFD11

Outubro/2024



SOBRE O FUNDO

Gestor: Kilima Gestão de Recursos Ltda.

Público alvo: Público em Geral

Ticker: VJFD11

ISIN: BRVJFDCTF008

Data de Início: 27/04/2015

Taxa de Administração: 0,25% a.a.

Taxa de Performance: Passa a ser cobrada em 01/01/2025

Prazo de duração: Indeterminado

Número de Cotas: 4.876.129,3195

Auditoria: Grant Thornton

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é proporcionar aos cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas por meio de investimentos em aquisição de imóveis alvo, desenvolvimento de empreendimentos imobiliários de maneira a obter remuneração advinda da exploração dos ativos.

ADMINISTRAÇÃO E CUSTÓDIA

Administrador: Singulare DTVM

CNPJ: 62.285.390/0001-40

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355 - 15º

andar – Jardim Paulistano, São Paulo – SP

CEP 01452-919

<https://www.singulare.com.br/>

Custodiante: Singulare DTVM

R\$ 0,75

Rendimento por cota distribuído em Novembro/24 referente ao resultado do mês de Outubro/24

5,82%

Dividend Yield Anualizado

R\$ 154,58

Cota Patrimonial

R\$ 753.752.857

Valor Patrimonial

39

Quantidade de Ativos



COMENTÁRIO DO GESTOR

No cenário internacional, a vitória de Donald Trump destacou-se por trazer **incertezas ao futuro da economia global**, especialmente diante da expectativa de que o início de seu novo governo seja marcado por medidas com potencial de grande impacto econômico. Nesse contexto, o **Fed deve iniciar cortes de juros em 2025**, com o objetivo de monitorar os efeitos dessas políticas sobre a inflação. Ainda assim, o cenário mais provável permanece sendo o de moderação do mercado de trabalho e convergência da inflação à meta, conforme indicam dados recentes.

No Brasil, a economia continua surpreendendo de forma positiva, com o mercado de trabalho se mantendo aquecido, com queda na taxa de desemprego e um número recorde de pessoas ocupadas, refletindo o fortalecimento do consumo das famílias e o avanço nos investimentos.

Por outro lado, a **inflação se deteriorou no segundo semestre**, com os núcleos alcançando 4,0% em outubro, revertendo a desaceleração observada no início do ano. A **piora do balanço de riscos inflacionários tornou-se mais evidente**, impulsionada por expectativas desancoradas, incertezas fiscais, crescimento acima da capacidade da economia e pela depreciação do real.

Como resposta, esperamos que o Banco Central **intensifique o ciclo de aperto monetário**, elevando os juros em 0,75 p.p. na próxima reunião e mais 0,50 p.p. posteriormente, revisando a taxa terminal da Selic de 12,0% para 13,25%. O **comportamento futuro desse cenário dependerá do anúncio de medidas fiscais e de seus impactos ao longo do próximo ano**.

Em outubro, o IFIX registrou uma nova **desvalorização, com queda de 3,06%**, marcando o segundo mês consecutivo de retração. O cenário de juros elevados continua desafiador para os fundos imobiliários em geral, impactando principalmente os fundos de tijolo. Os fundos de CRI seguem mais resilientes por conta dos yields mais elevados, dado que seus títulos estão atrelados a índices como o CDI e o IPCA, que tendem a se beneficiar diretamente de um ambiente de juros e inflação em alta.

No mês de outubro, o FII VJFD distribuiu R\$ 0,75 por cota, sendo parte desse resultado proveniente de reservas acumuladas ao longo dos últimos períodos. O valor distribuído representa um dividend yield anualizado (DY) de 5,82% a.a. isento de impostos em relação a cota patrimonial.

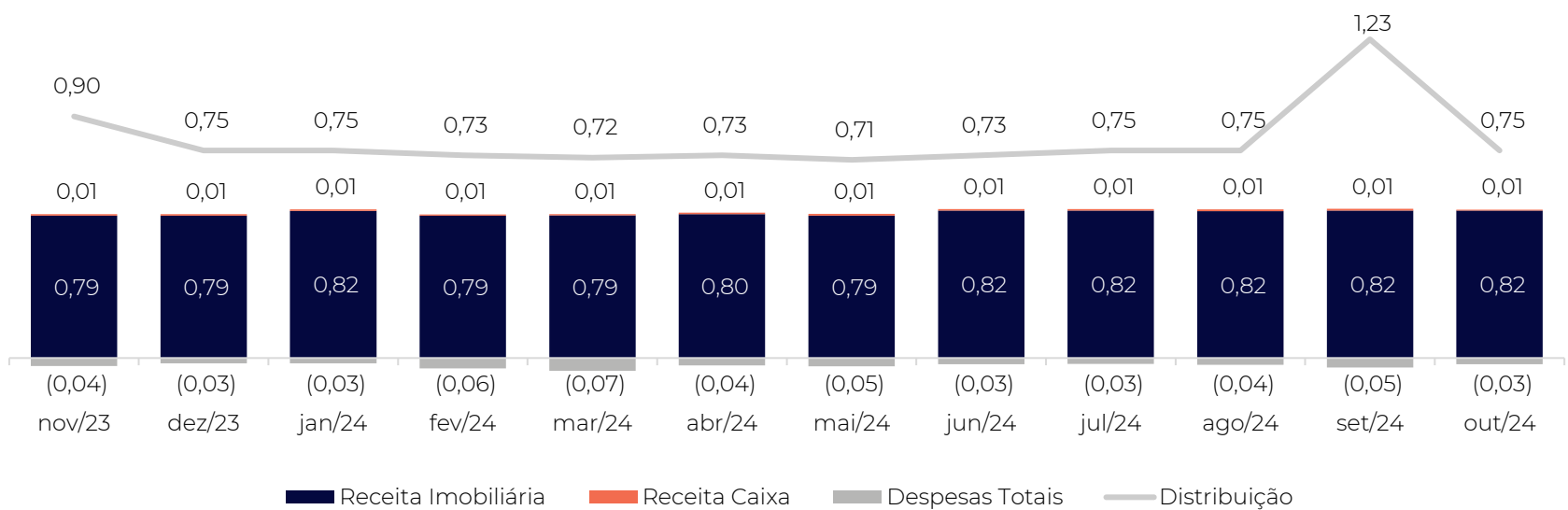


RESULTADOS E DISTRIBUIÇÃO

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO MENSAL

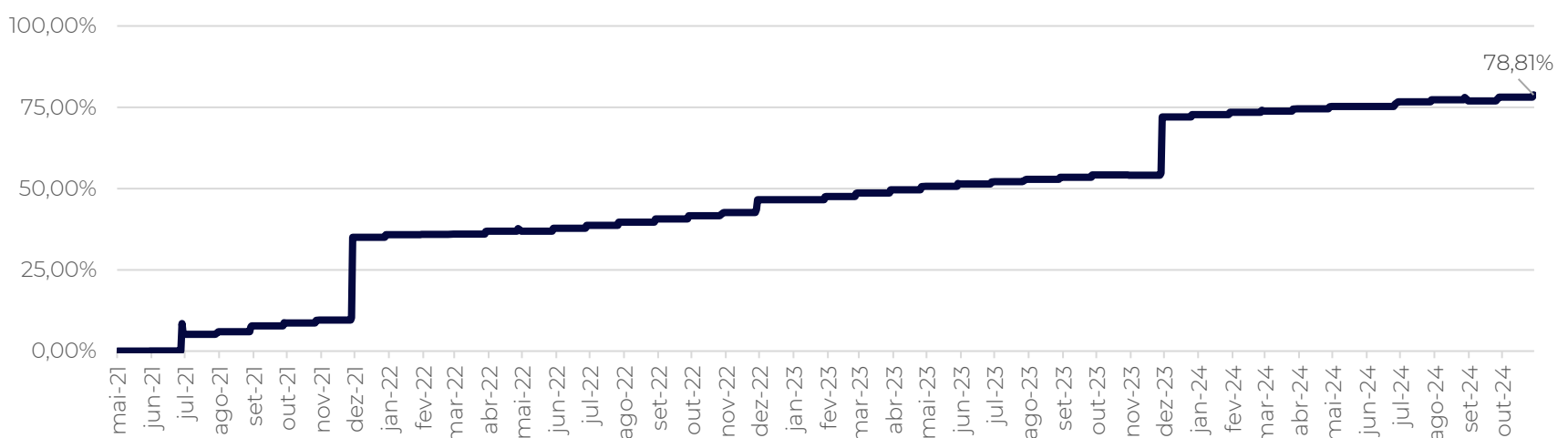
Resultado	Jul/24 (R\$)	Ago/24 (R\$)	Set/24 (R\$)	Out/24 (R\$)	Nov/24 (R\$)	Dez/24 (R\$)	Acum. 2S24
Receita Ativos	4.043.540	4.032.455	4.053.912	4.030.176	0	0	16.160.083
Receita Imobiliária	3.998.586	3.987.525	4.003.428	4.000.480	0	0	15.990.018
Receita Caixa	44.954	44.930	50.484	29.697	0	0	170.065
Despesas Totais	-163.420	-187.924	-258.810	-170.541	0	0	-780.695
Taxa de Administração	-67.668	-84.053	-80.377	-76.787	0	0	-308.885
Taxa de Gestão	-75.187	-79.556	-76.077	-72.679	0	0	-303.499
Outras Despesas	-20.564	-24.315	-102.357	-21.076	0	0	-168.312
Resultado	3.880.120	3.844.530	3.795.102	3.859.635	0	0	15.379.388
Distribuição	3.657.097	3.657.097	5.997.639	3.657.097	0	0	16.968.930
Distribuição/cota	0,75	0,75	1,23	0,75			3,48

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO - ÚLTIMOS 12 MESES



EVOLUÇÃO DIVIDENDO + VARIAÇÃO DO PL DESDE MAI/21

Dividendo + Variação do PL





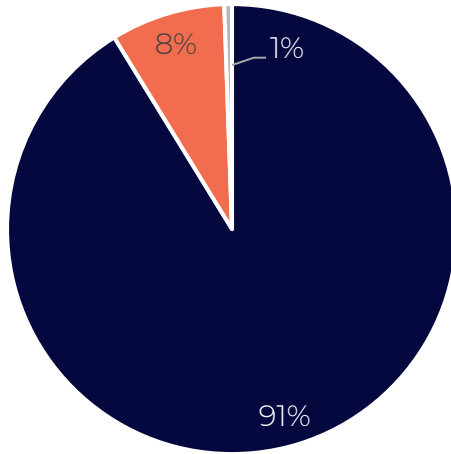
CARTEIRA CONSOLIDADA

Ativo	UF	Cidade	Área Terreno (m ²)	Área Constr. (m ²)	Aluguel (R\$/mês)	Valor Avaliação (R\$)	Data Aquisição	Tipo Imóvel	% Locação	% Avaliação
Loja 1 - CD Zona Da Mata	MG	Juiz de Fora	371.556	42.384	570.284	108.090.000	abr-15	Centro Distrib.	14,2%	14,4%
Loja 2 - BHM JF Sao Pedro.	MG	Juiz de Fora	20.391	9.193	155.532	25.610.000	abr-15	Loja	3,9%	3,4%
Loja 7 - BHM Mix JF J.Clube.	MG	Juiz de Fora	22.581	14.889	165.901	34.877.000	abr-15	Loja	4,1%	4,7%
Loja 12 - BHM Mix JF Fábrica.	MG	Juiz de Fora	6.790	5.294	103.688	16.294.000	jul-19	Loja	2,6%	2,2%
Loja 14 - BHM Mix Cataguases.	MG	Cataguases	2.758	2.901	103.688	10.442.000	abr-15	Loja	2,6%	1,4%
Loja 17 - BHM Mix Uba Avenida	MG	Ubá	4.775	4.386	31.106	6.959.000	abr-15	Loja	0,8%	0,9%
Loja 18 - BHM JF Grama	MG	Juiz de Fora	2.604	1.887	51.844	6.101.000	abr-15	Loja	1,3%	0,8%
Loja 20 - BHM Mix JF Benfica.	MG	Juiz de Fora	4.067	3.494	67.397	7.399.000	abr-15	Loja	1,7%	1,0%
Loja 23 - BHM Além Paraiba.	MG	Além Paraíba	4.098	3.971	124.426	16.793.000	abr-15	Loja	3,1%	2,2%
Loja 25 - BHM JF Teixeiras.	MG	Juiz de Fora	15.665	3.350	103.688	22.293.000	abr-15	Loja	2,6%	3,0%
Loja 26 - BHM Mix Salvaterra	MG	Juiz de Fora	14.737	9.119	228.114	30.562.000	abr-15	Loja	5,7%	4,1%
Loja 27 - BHM Sao Joao Del Rei.	MG	São João Del Rey	6.757	5.206	62.213	9.259.000	abr-15	Loja	1,5%	1,2%
Loja 28 - BHM Mix Barb.	MG	Barbacena	28.822	14.330	311.064	44.551.000	abr-15	Loja	7,7%	5,9%
Loja 30 - BHM Cataguases 2.	MG	Cataguases	13.183	7.037	155.532	25.607.000	abr-15	Loja	3,9%	3,4%
Loja 33 - BHM Uberlandia Sta Rosa	MG	Uberlândia	6.039	4.418	72.582	11.482.000	abr-15	Loja	1,8%	1,5%
Loja 35 - BHM Mix Leopoldina.	MG	Leopoldina	14.000	7.802	134.794	18.683.000	abr-15	Loja	3,3%	2,5%
Loja 36 - BHM Uberlandia Rondon	MG	Uberlândia	5.713	10.456	72.582	38.208.000	abr-15	Loja	1,8%	5,1%
Loja 38 - BHM Uberlandia Granada	MG	Uberlândia	5.120	6.980	72.582	13.024.000	abr-15	Loja	1,8%	1,7%
Loja 44 - BHM Mix Uberaba Nsra Desterro	MG	Uberaba	10.757	6.561	124.426	19.179.000	dez-17	Loja	3,1%	2,6%
Loja 46 - BHM Mix Viçosa	MG	Viçosa	15.626	4.999	134.794	19.675.000	abr-17	Loja	3,3%	2,6%
Loja 47 - BHM Mix Uberlandia Planalto	MG	Uberlândia	9.600	6.454	124.426	15.504.000	abr-17	Loja	3,1%	2,1%
Loja 48 - BHM Mix JF Sao Pedro	MG	Juiz de Fora	10.273	5.507	155.532	18.686.000	dez-17	Loja	3,9%	2,5%
Loja 49 - BHM Mix Uberaba Cheren	MG	Uberaba	11.696	5.447	103.688	17.937.000	out-17	Loja	2,6%	2,4%
Loja 50 - BHM Mix Patrocínio	MG	Patrocínio	12.818	8.715	103.688	21.025.000	jan-18	Loja	2,6%	2,8%
Loja 52 - BHM Mix Araguari	MG	Araguari	13.170	10.018	103.688	15.185.000	jun-18	Loja	2,6%	2,0%
Loja 53 - BHM Mix Uberaba Santana Borges	MG	Uberaba	12.868	8.090	103.688	20.536.000	jun-18	Loja	2,6%	2,7%
Loja 58 - BHM Mix Monte Carmelo	MG	Monte Carmelo	8.224	4.992	72.582	11.233.000	mai-19	Loja	1,8%	1,5%
Loja 64 - BHM Mix Uberlandia Joao Naves	MG	Uberlândia	12.022	8.043	103.688	20.283.000	dez-19	Loja	2,6%	2,7%
Loja 65 - BHM Mix Araxa	MG	Araxá	14.556	7.881	103.688	17.454.000	mar-20	Loja	2,6%	2,3%
Loja 66 - BHM Mix Patos De Minas	MG	Patos de Minas	17.647	6.983	72.582	17.695.000	dez-19	Loja	1,8%	2,4%
Loja 67 - BHM Express Centro	MG	Uberaba	797	2.944	10.369	7.680.000	out-20	Loja	0,3%	1,0%
Loja 75 - BHM Mix Visconde Rio Branco	MG	Visconde de Rio Branco	8.567	4.913	41.072	6.355.000	nov-21	Loja	1,0%	0,8%
Loja 79 - BHM Mix Rio Pomba	MG	Rio Pomba	7.976	4.463	61.528	6.354.000	nov-21	Loja	1,5%	0,8%
Loja 82 - BHM Mix Araxá (Santo Antonio)	MG	Araxá	15.505	6.533	19.833	6.645.000	jan-22	Loja	0,5%	0,9%
Terreno 1 - Bonfim	MG	Juiz de Fora	8.360	0	-	7.615.000	jul-23	Terreno		1,0%
Terreno 2 - Gleba A	MG	Uberlândia	119.064	0	-	26.477.000	N/A	Terreno		3,5%
Terreno 3 - Expominas	MG	Juiz de Fora	72.037	0	-	17.070.000	ago-23	Terreno		2,3%
Terreno 4 - Sítio	MG	Juiz de Fora	24.000	0	-	6.172.000	jun-23	Terreno		0,8%
Terreno 5 - Panorama	MG	Juiz de Fora	2.911	0	-	4.585.000	out-23	Terreno		0,6%
Total					4.026.287	749.579.000				



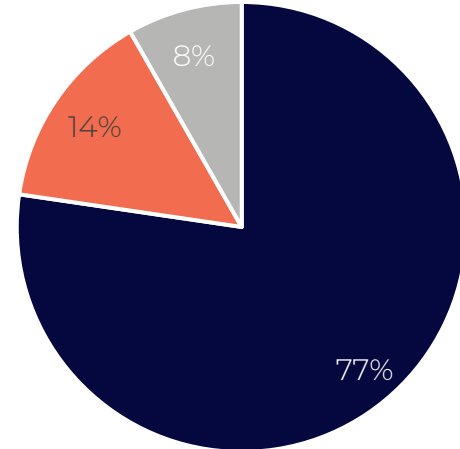
CARTEIRA CONSOLIDADA (% PL)

POR CLASSE DE ATIVO



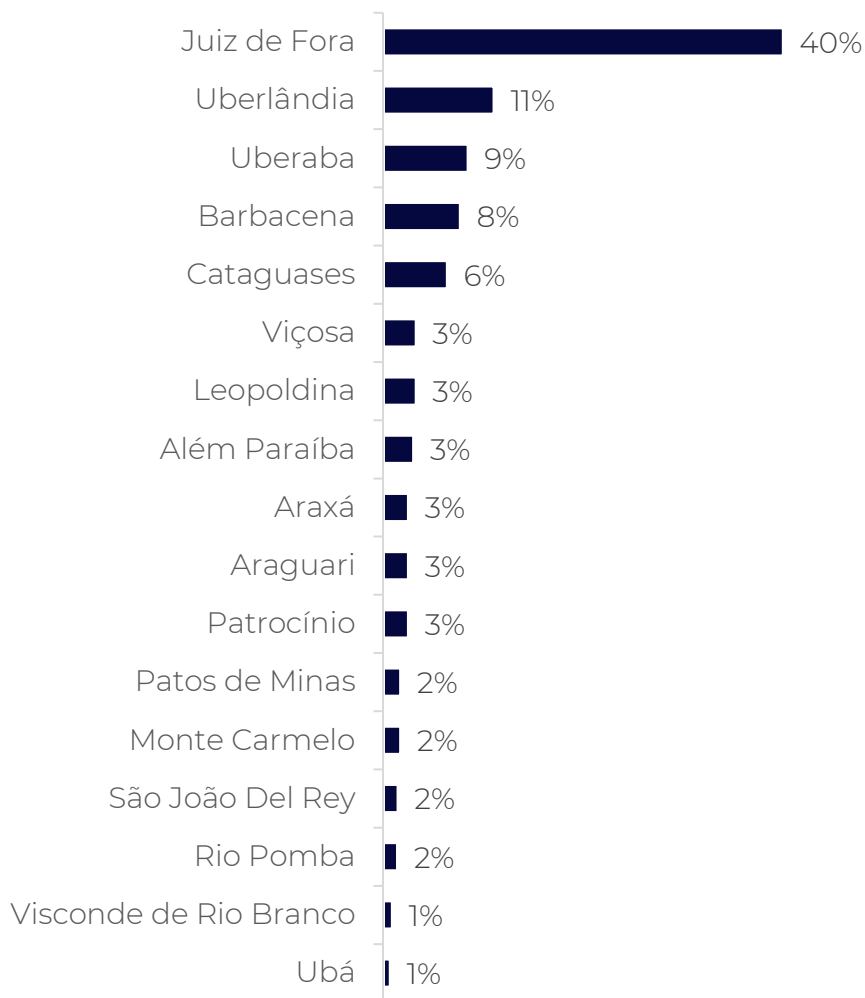
■ Imóveis Prontos ■ Terrenos ■ Liquidez

POR TIPO DE IMÓVEL

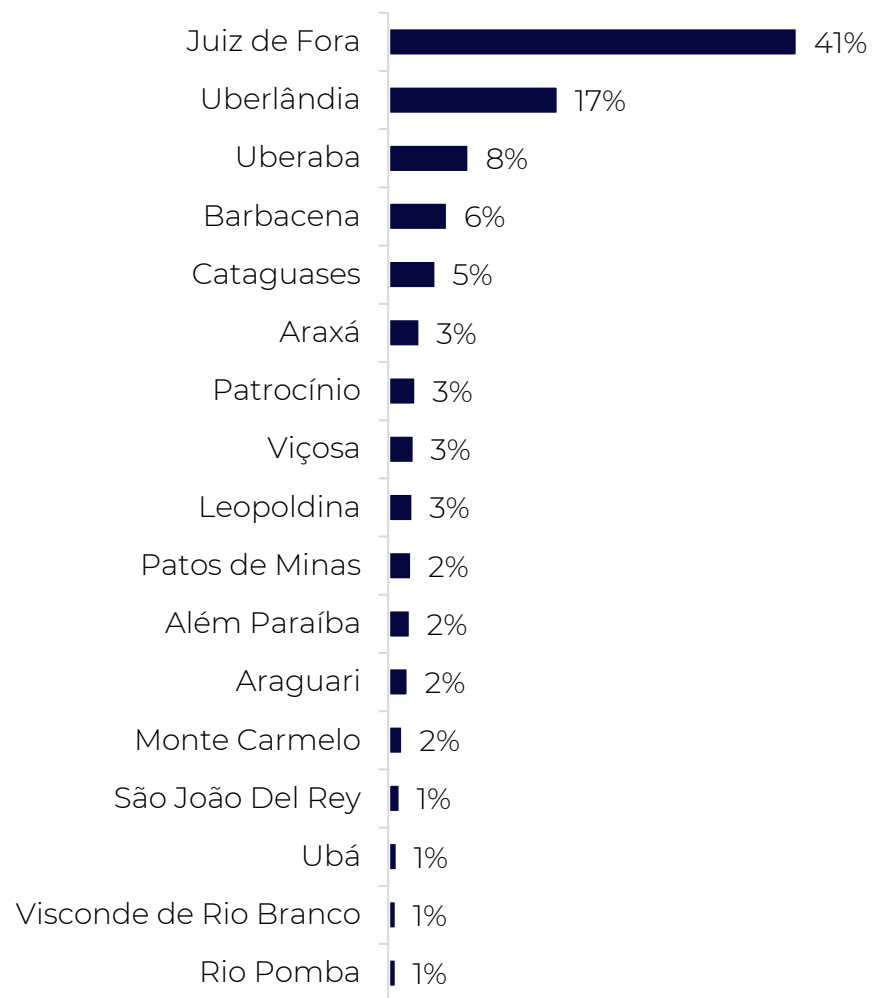


■ Loja ■ Centro Distrib. ■ Terreno

% DE RECEITA POR CIDADE



% DE VALOR DE AVALIAÇÃO POR CIDADE



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

CD ZONA DA MATA



MG – Juiz de Fora



Logístico



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico do grupo Bahamas MIX em centro de distribuição
- Endereço: Rodovia BR-040, Km 780
- Área Construída: 42.384 m²
- Área do terreno: 371.556 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM JF São Pedro – LOJA 2



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de hipermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua José Lourenço, n° 710
- Área Construída: 9.193 m²
- Área do terreno: 20.391 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX JF J. Clube – LOJA 7



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Doardino Longo, n° 669
- Área Construída: 14.889 m²
- Área do terreno: 22.581 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX JF Fábrica – LOJA 12



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Bernardo Mascarenhas, n° 1.072 e 1074
- Área Construída: 5.294 m²
- Área do terreno: 6.789 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Cataguases – LOJA 14



MG – Cataguases



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Veríssimo Mendonça n° 255
- Área Construída: 2.900 m²
- Área do terreno: 2.758 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX Uba Avenida – LOJA 17



MG – Ubá



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida dos Ex-Combatentes n° 658
- Área Construída: 4.386 m²
- Área do terreno: 4.775 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX JF Grama – LOJA 18



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de mercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Diomar Monteiro n° 126
- Área Construída: 1.887 m²
- Área do terreno: 2.604 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX JF Benfca – LOJA 20



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Martins Barbosa, n° 738
- Área Construída: 3.494 m²
- Área do terreno: 4.067 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX Além Paraíba – LOJA 23



MG – Além Paraíba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Dr. Ricardo Grimaldo Estides, n° 200
- Área Construída: 3.971 m²
- Área do terreno: 4.098 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM JF Teixeiras – LOJA 25



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Dr. Costa Reis, n° 667
- Área Construída: 3.350 m²
- Área do terreno: 15.665 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX Salvaterra – LOJA 26



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Deusdedith, nº 4.992
- Área Construída: 9.119 m²
- Área do terreno: 14.737 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM São João Del Rei – LOJA 27



MG – S. J. Del Rey



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Leite de Castro, nº 1.150
- Área Construída: 5.206 m²
- Área do terreno: 6.757 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Barbacena – LOJA 28



MG – Barbacena



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 359
- Área Construída: 14.330 m²
- Área do terreno: 28.822 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM Cataguases 2 – LOJA 30



MG – Cataguases



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Praça Manoel Inácio Peixoto, nº 96
- Área Construída: 7.037 m²
- Área do terreno: 13.183 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM Uberlândia Sta Rosa – LOJA 33



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Cleanto Vieira Gonçalves nº 600
- Área Construída: 4.418 m²
- Área do terreno: 6.039 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX Leopoldina – LOJA 35



- MG – Leopoldina
- Supermercado
- Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Maria do Carmo Sales, nº 333
- Área Construída: 7.802 m²
- Área do terreno: 14.000 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM Uberlândia Rondon – LOJA 36



- MG – Uberlândia
- Supermercado
- Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Rondon Pacheco, nº 4.800
- Área Construída: 10.455 m²
- Área do terreno: 5.713 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM Uberlândia Granada – LOJA 38



- MG – Uberlândia
- Supermercado
- Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Angelino Favato, nº 461
- Área Construída: 6.980 m²
- Área do terreno: 5.120 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Uberaba N. Sra do Desterro – LOJA 44



- MG – Uberaba
- Supermercado
- Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Nossa Senhora do Desterro, nº 1841
- Área Construída: 6.561 m²
- Área do terreno: 10.757 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Viçosa – LOJA 46



- MG – Viçosa
- Supermercado
- Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rodovia BR-482, s/nº
- Área Construída: 4.999 m²
- Área do terreno: 15.626 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX Uberlândia Planalto – LOJA 47



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Imbaúbas, s/ nº
- Área Construída: 6.454 m²
- Área do terreno: 9.600 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX JF São Pedro – LOJA 48



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Álvaro José Rodrigues, nº 1200
- Área Construída: 5.506 m²
- Área do terreno: 10.273 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX Uberaba Cheren – LOJA 49



MG – Uberaba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Dep. José Marcos Cherem, nº 2300
- Área Construída: 5.447 m²
- Área do terreno: 11.696 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX Patrocínio – LOJA 50



MG – Patrocínio



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Faria Pereira, nº 3.225
- Área Construída: 8.715 m²
- Área do terreno: 12.818 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX Araguari – LOJA 52



MG – Araguari



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Augusto Chagas, nº 1.100
- Área Construída: 10.018 m²
- Área do terreno: 13.170 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX Uberaba Santana Borges – LOJA 53



MG – Uberaba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Dona Maria Santana Borges, nº 1.330
- Área Construída: 8.090,0 m²
- Área do terreno: 12.868 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX Monte Carmelo – LOJA 58



MG – Monte Carmelo



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Alferes Euzébio, quadra E, lote 1
- Área Construída: 4.992 m²
- Área do terreno: 8.224 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX Uberlândia João Naves – LOJA 64



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida João Naves de Ávila, nº 3.730
- Área Construída: 8.043 m²
- Área do terreno: 12.022 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX Araxá – LOJA 65



MG – Araxá



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida José Ananias de Aguiar, nº 6.770
- Área Construída: 7.881 m²
- Área do terreno: 14.556 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX Patos de Minas – LOJA 66



MG – Patos de Minas



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Juscelino Kubitscheck de Oliveira, nº 567
- Área Construída: 6.983 m²
- Área do terreno: 17.647 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX Express Centro – LOJA 67



MG – Uberaba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de mercado express do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Leopoldino de Oliveira, nº 3.661
- Área Construída: 2.944 m²
- Área do terreno: 797 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Visconde do Rio Branco – LOJA 75



MG – Visconde de Rio Branco



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Vereador José Soares Ferreira, nº 190
- Área Construída: 4.913 m²
- Área do terreno: 8.567 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Rio Pomba – LOJA 79



MG – Rio Pomba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida do Contorno, nº 770
- Área Construída: 4.463 m²
- Área do terreno: 7.976 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Araxá (Santo Antônio) – LOJA 82



MG – Araxá



Landbank



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Capela De Santo Antônio, 1311
- Área Construída: 6.533 m²
- Área do terreno: 14.653,75 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



TERRENO1



MG – Juiz de Fora



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Barão de Retiro, nº 310
- Área do terreno: 8.360 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

TERRENO 2



MG – Uberlândia



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Safra nº 2.111
- Área do terreno: 119.064 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



TERRENO 3



MG – Juiz de Fora



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rodovia BR-040, Km 790 s/nº
- Área do terreno: 72.037 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



TERRENO 4



MG – Juiz de Fora



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Renato Pandolfi, nº 121
- Área do terreno: 24.200 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



TERRENO 5



MG – Juiz de Fora



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Americo Lobo S/nº
- Área do terreno: 2.911 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



KILIMA

WWW.KILIMA.COM.BR



Este material foi elaborado pela Kilima Gestão de Recursos Ltda. ("KILIMA") e é destinado aos cotistas do JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário. Devido a mudanças repentinas que podem ocorrer pelo dinamismo do mercado, é possível que algumas informações contidas neste material se encontrem desatualizadas e/ou imprecisas. Para avaliação da performance de um fundo é recomendável a análise de, no mínimo, 12 meses. Fundos, assim como outros valores mobiliários, estão sujeitos a perda do capital investido. Este material não constitui uma oferta, aconselhamento, sugestão ou solicitação de aquisição de cotas de fundos de investimento, tendo caráter simplesmente informativo. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir em qualquer fundo. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo gestor, administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito – FGC (<https://www.fgc.org.br/>). A KILIMA, seus sócios, administradores, colaboradores e prepostos não se responsabilizam por quaisquer fatos resultantes do uso das informações aqui apresentadas, uma vez que qualquer decisão de investimento deve ser tomada exclusivamente pelo investidor. A rentabilidade ajustada considera o reinvestimento dos dividendos, juros sobre capital próprio ou outros rendimentos advindos de ativos financeiros que integrem a carteira do Fundo repassados diretamente ao cotista. A distribuição deste relatório ou ainda a reprodução parcial ou total de seu conteúdo, sem a devida anuência da KILIMA é proibida. Não há garantia de que os fundos mencionados neste material terão o tratamento tributário para fundos de longo prazo. Acesse a lâmina e o regulamento dos fundos em: <https://kilima.com.br/fundos> Supervisão e Fiscalização: Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br. Em caso de dúvidas, entre em contato conosco através do email: contato@kilima.com.br



Gestão de Recursos